

# Договор №Энерг-262-5/2014

## на предоставление услуг по диспетчерскому обслуживанию

г.Удомля

01 марта 2014г.

- ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича, действующей на основании устава, с одной стороны, и
- ООО «Удомля СанТех Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цудикова Виталия Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цели договора

- 2.1. Исполнитель предоставляет услуги по диспетчерскому обслуживанию жилого дома по ул.Энергетиков-2 блок 2 в течение срока действия договора в соответствии с действующими нормами, правилами и другой нормативной документацией, а Заказчик оплачивает предоставленные услуги.
- 2.2. Исполнитель самостоятельно организует круглосуточную работу диспетчерской службы по приему заявок от собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, ведение электронного журнала заявок по отдельным видам работ и предоставляет доступ персоналу Заказчика к журналу заявок.

### 2. Стоимость договора и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему договору в соответствии с калькуляцией (Приложение №1 к настоящему договору) составляет 3010 (Три тысячи десять) рублей 10 копеек в месяц, НДС не облагается (0,36 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещений).
- 3.2. Общая площадь помещений жилого дома на дату подписания договора составляет 8361,40 кв.м. Стоимость договора подлежит уточнению при изменении общей площади помещений дома, подтвержденном данными технической инвентаризации.
- 3.3. Предоставленные услуги ежемесячно оформляются актами сдачи-приемки предоставленных услуг. В случае выявления при приемке каких-либо недостатков в качестве услуг в акте делается запись с оговоркой, что услуги не приняты и обязательным указанием причин.
- 3.4. Заказчик оплачивает предоставленные услуги в течение 30 дней с даты оформления акта сдачи-приемки услуг. Основанием для оплаты предоставленных услуг является двусторонний акт сдачи-приемки и счет, выписанный Исполнителем.
- 3.5. Моментом оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 4. Срок выполнения работ

- 4.1. Срок предоставления услуг по договору устанавливается с 01 марта 2014 года по 31 декабря 2014 года. Изменение сроков предоставления услуг оформляется дополнительным соглашением к договору.
- 4.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора в течение 30 дней до истечения его срока договор считается продленным на тех же условиях на очередной календарный год.
- 4.3. Договор может быть прекращен или изменен до истечения срока его действия по соглашению сторон или на основании действующего законодательства.
- 4.4. Окончание срока действия договора или его расторжение по любым основаниям не освобождает стороны договора от обязанности полного исполнения своих обязательств по договору.

### 5. Условия предоставления услуг

- 5.1. Круглосуточное диспетчерское обслуживание должно обеспечивать решение следующих задач:
  - Контроль исполнения поданных заявок или принятых по заявкам решений.

- Своевременное взаимодействие с другими предприятиями, обеспечивающими предоставление жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, расположенных в жилом доме по ул. Энергетиков-2 блок 2.
- Организация эффективного взаимодействия с гражданами.
- Создание условий для жителей дома в любое время суток обратиться за помощью и за информацией в диспетчерскую службу.

## **6. Обязанности сторон**

### **6.1. Обязанности Исполнителя:**

- организовать круглосуточный прием, включая выходные и праздничные дни заявки на устранение аварий по стационарному и мобильным телефонам;
- вести журнал регистрации заявок в хронологическом порядке в электронном виде,
- предоставить Заказчику доступ к журналу заявок,
- при получении заявки оформить наряд-задание и выслать аварийную бригаду рабочих на место аварии или передать заявку по назначению в иную организацию, осуществляющую предоставление жилищно-коммунальных услуг,
- принять исполненные наряд-задания с внесением соответствующей информации в журнал заявок,
- обеспечить хранение наряд-заданий,
- информировать заявителя по его требованию о ходе исполнения заявки на основе информации, имеющейся в журнале заявок,
- по требованию Заказчика подготавливать и предоставлять сводную аналитическую информацию по поступающим заявкам,
- по окончании месяца предоставить Заказчику акт сдачи-приемки предоставленных услуг и платежные документы для проведения расчетов,
- предоставлять услуги с надлежащим качеством, не допускать при общении с гражданами грубости, предоставлять гражданам только официальную и/или проверенную информацию.

### **6.2. Обязанности Заказчика:**

- оплачивать услуги, предоставленные в порядке и на условиях, определенных настоящим договором в установленные договором сроки,
- предоставить и своевременно обновлять Исполнителю информацию о дежурных телефонах организация, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в Жилых домах.

### **6.3. Стороны имеют право на возмещение убытков и ущерба, причиненного другой стороны в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору.**

## **7. Ответственность сторон**

### **7.1. За неисполнение или неполное исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.**

## **8. Порядок разрешения споров**

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае если споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Приложения**

- 9.1. Приложение №1: Калькуляция стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию.

## **10. Заключительные положения**

- 10.1. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями сторон.



- 10.2. При оформлении актов сдачи-приемки предоставленных услуг, счетов и иной документации по договору, кроме дополнительных соглашений, стороны разрешают использование факсимиле подписи руководителей предприятий Заказчика и Исполнителя.
- 10.3. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ.
- 10.4. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, на основании п.4.3 договора или в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 10.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Заказчик:**

**ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**

171841, г.Удомля Тверской области,  
пр.Энергетиков, д.2 блок 2, кв.16  
ИНН/КПП 6916017797/691601001  
Р/с: №40703810300000000707,  
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,  
К/с: №30101810300000000707,  
БИК 042809707

Председатель правления

А.А.Давыдов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.



**Исполнитель:**

**ООО «Удомля СанТех Сервис»**

171841, г.Удомля Тверской области,  
ул.Левитана, д.11, кв.51  
ИНН/КПП 6916016419/691601001  
Расч.счет №40702810749000284062 в  
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,  
корр.счет №30101810300000000707,  
БИК 042809707

Генеральный директор

В.А.Цуликос

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.



**ЗАКАЗЧИК**

Председатель правления  
ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2"

\_\_\_\_\_ А.А. Давыдов  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО "Удомля СанТех Сервис"

\_\_\_\_\_ В.А. Пудиков  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.



**Калькуляция**

**стоимости услуг по диспетчерскому обслуживанию**

№ п/п	Наименование показателей	Всего (руб.)	
1	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда		108 692,86
1.1	Расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в создании продукции		90 052,08
1.1.1	Диспетчер (5 чел.)	9500	47 500,00
1.1.2	Ежемесячная премия по итогам производственной деятельности	75%	35 625,00
1.1.3	Ежегодный оплачиваемый отпуск	8,33%	6 927,08
1.2	Страховые взносы в ПФ (% от п.1.1)	20,0%	18 010,42
1.3	Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве (% от п. 1.1)	0,7%	630,36
2	Общексплуатационные расходы (% от п.1.1)	10,0%	9 005,21
3	Расходы, связанные с производством и реализацией работ (услуг)		117 698,07
4	Минимальный налог при УСН (% от п.5)	1,0%	1 188,87
5	Стоимость услуг в месяц		118 886,94
6	Обслуживаемый жилой фонд, кв.м.		337505,74
8	Стоимость услуг в месяц (на один кв.м. обслуживаемого жилого фонда)		0,36



**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору №Энерг-262-5/2014 от 01.03.2014г.**  
**на предоставление услуг по диспетчерскому обслуживанию**

г.Удомля

01 апреля 2015г.

- **ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и
- **ООО «Удомля СанТех Сервис»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Цудикова Виталия Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.03.2014г. №Энерг-262-5/2014 о нижеследующем:

1. На основании пункта 4.2 договора продлить срок действия договора по 31.12.2015 года.
2. В целях компенсации роста потребительских цен и затрат на предоставление услуг по договору стороны договорились проиндексировать с 01 апреля 2015 года стоимость услуг по договору на 11,1%.
3. Уточнить общую площадь помещений в многоквартирном доме – 8361,5 кв.м.
4. Установить стоимость услуг по настоящему договору в размере 3344 (Три тысячи триста сорок четыре) рубля 60 копейки, НДС не облагается, в месяц (0,40 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещений).
5. Производить корректировку общей площади помещений в многоквартирном доме один раз в год по состоянию на 01 января каждого года.
6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7. Соглашение вступает в силу с момента подписания.

**Заказчик:**

**ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**

**Исполнитель:**

**ООО «Удомля СанТех Сервис»**

Председатель правления

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ А.А. Давыдов

  
\_\_\_\_\_ В.А.Цудиков

«    »

«    »    2015г.

