

ДОГОВОР №ЭН2/2-01/2015

«01» января 2015г.

г. Удомля

Об оказании услуг по ограничению доступа посторонних лиц в подъезд жилого дома.

Товарищество собственников жилья «Энергетиков-2 блок 2» в лице председателя правления Бавыгина Александра Александровича действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Спецэнерготехника», в лице Директора Усынина С. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по ремонту и обслуживанию (по факту вызова мастера) Замочно-переговорного устройства (аудиодомофона, типа МК2003-ТМ4Е), по адресу: г. Удомля, пр-кт Энергетиков-2 блок 2 в составе:

- Магнитные замки;
- Аудиодомофоны;
- Доводчики;
- Ключевые устройства;
- Кнопки открывания двери;
- Абонентские переговорные устройства;
- обслуживание Оборудования.

Обязательства сторон

2.1 Исполнитель обязуется

2.1.1 Оказывать услуги по ремонту и сервисному обслуживанию Оборудования.

2.1.2 Оказывать услуги по ремонту и сервисному обслуживанию Оборудования на основании заявок Заказчика (телефонограмм), по телефону № 5-35-79.

2.1.3 Выполнять работы по ремонту и сервисному обслуживанию Оборудования в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения заявки Заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на 2 (Два) рабочих дня.

2.1.4 Зафиксировать заявку с присвоением номера в журнале заявок с указанием фамилии (№ квартиры) заявителя.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещения для выполнения работ.

2.2.2 Обеспечить доступ в подъезды Заказчика сотрудникам сервисных служб, обслуживающих дом.

2.2.3 Обеспечить сохранность установленного оборудования, пресекать умышленные противоправные действия третьих лиц.

2.2.4 Допускать к ремонту или техническому обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.

Порядок расчетов и гарантия

3.1 Стоимость работ по одному вызову определяется как сумма:

- величины платы за вызов в размере 200 (Двести) рублей 00 копеек;

- стоимости 1 чел/часа в размере 300 (Триста) рублей, (рассчитанной на момент заключения договора и ежегодно индексируемой);

- стоимости материалов, используемых при ремонте и обслуживании.

3.2 После окончания работ составляется акт выполненных работ с указанием вида работ, количества затраченного времени и материалов, используемых в процессе ремонта.

3.3 Оплату услуг Заказчик производит на счет ООО «Спецэнерготехника» не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления счетов и актов выполненных работ.

3.4 Исполнитель не несет ответственности за физическое разрушение системы, за сохранность Оборудования после сдачи работ Заказчику, а также за неисправности системы, вызванные неправомерными действиями абонентов.

3.4 В случае возникновения необходимости замены Оборудования в результате хищения или вандализма, замена и установка производится за счет Заказчика, по рыночным ценам конкретного узла на день замены или установки.

Ответственность сторон

4.1 В случае других нарушений обязательств и условий, не представленных в настоящем Договоре, стороны несут ответственность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия и порядок расторжения договора.

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания всеми сторонами и действует до 31 декабря текущего года. Договор считать пролонгированным на следующий год, если стороны в письменном виде не сообщили о намерении расторгнуть данный Договор.

5.2 Расторжение договора удовлетворяется двухсторонним актом об отсутствии взаимных претензий

Реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Спецэнерготехника»
171841, Тверская обл., г. Удомля,
пр-кт Энергетиков, д. 3, офис 108
телефон/факс (08255) 5-35-79, 5-93-52
К/с 30101810700000000679
Р/с 40702810663040100105
В Тверском ОСБ №8607 г. Тверь
БИК 042809679 ИНН 6916009242
ОКОНХ 71110, 71211; ОКПО 47040700
КПП 691601001

Заказчик: ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»

Юридический и фактический адрес: 171841, г. Удомля
Тверская область, ул. Энергетиков 2 бл.2, кв.16
ОКВЭД 70.32 ОКПО 21315021
ОГРН 1146908000227
ИНН/КПП 6916017797/691601001
Расчетный счет №407038103490000333370 в ОАО
"Тверьуниверсалбанк", г. Тверь
кор.счет №3010181030000000707, БИК 042807707
Руководитель:

Исполнитель

ООО «Спецэнерготехника»

_____/С. В. Усынин/

« _____ 200 ____ г.

М.П.

Заказчик

Товарищество собственников жилья
«Энергетиков-2 блок 2»

_____/А.А. Давыдов

« _____ 200 ____ г.

М.П.



Расчёт стоимости одного чел/часа

2015г.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, руб.
1.	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами	203,644
1.1.	Тарифная часовая ставка, основного рабочего 4 разряда	155,810
1.2.	Страховые взносы (в ПФР, ФСС, ФФОМС, ТФОМС) 30% от п. 1.1.	46,743
1.3.	Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве, 0,7 от п. 1.1.	1,091
2	Накладные расходы - (44,34 % от п. 1.1.)	69,086
4	Итого:	272,730
5	Прибыль 10 %	27,273
6	Стоимость 1 чел/час (без НДС)	300,00