

ДОГОВОР №33/2014

о предоставлении услуг

г.Удомля

01 марта 2014г.

- ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и
- ООО «Управляющая организация «Умный дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Кантора Павла Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по предоставлению Заказчику услуг по ведению регистрационного учета граждан, проживающих в жилом доме по адресу г.Удомля, пр.Энергетиков-2 блок 2:
- контролировать и проверять документы, предъявляемые для прописки и выписки, обеспечивать их сохранность,
 - сдавать и получать документы по прописке и выписке в ФМС,
 - вести паспортный учет по картотеке и с использованием компьютерной техники,
 - обеспечивать сохранность и достоверность сведений картотеки паспортного учета, производить их сверку,
 - осуществлять контроль за соблюдением паспортного режима гражданами,
 - обеспечивать составление установленной отчетности, выдавать справки гражданам.
- 1.2. Исполнитель обязуется предоставлять услуги в период с 01.03.2014 года до 31.12.2014 года.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Ориентировочная стоимость услуг по договору составляет в размере 1240 (Одна тысяча восемьдесят) рублей ежемесячно, в том числе НДС 18% - 189,15 руб. на основании калькуляции стоимости услуг (Приложение №1 к настоящему соглашению). Число лицевого счетов на момент подписания настоящего договора составляет 124.
- 2.2. Окончательная стоимость услуг определяется актами предоставленных услуг, оформляемыми ежемесячно на основании данных об количестве открытых лицевых счетов.
- 2.3. Заказчик оплачивает предоставленные услуги в течение 30-ти календарных дней с момента получения счета Исполнителя на основании акта выполненных работ, подписанного Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязан:
- предоставить услуги качественно и в срок, указанный в настоящем договоре;
 - ежемесячно направлять Заказчику акт выполненных работ.
- 3.2. Исполнитель вправе требовать оплаты по договору на оговоренных в настоящем договоре условиях.
- 3.3. Заказчик обязан:
- принять предоставленные услуги и подписать акт выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от принятия услуг;
 - оплатить принятые услуги в размере и в срок, указанный в настоящем договоре.
- 3.4. Заказчик вправе:
- требовать от Исполнителя качественного и своевременного предоставления услуг;

- отказаться от подписания акта выполненных работ с направлением Исполнителю мотивированного отказа в случае предоставления услуг, не соответствующих условиям настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. В случае, если ни одна из сторон не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока предоставления услуг письменно не проинформирует другую сторону о намерении прекратить договор, срок предоставления услуг считается продленным на очередной календарный год.
- 5.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.

Заказчик

ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»

171841, г.Удомля Тверской области,
пр.Энергетиков, д.2 блок 2, кв.16
ИНН/КПП 6916017797/691601001
Р/с: №40703810300000000707,
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,
К/с: №30101810300000000707,
БИК 042809707

Председатель правления



А.А.Давыдов

2014г.

Исполнитель

ООО «Управляющая организация «Умный дом»

171841, г. Удомля Тверской области,
пр.Курчатова, д.10а, пом.9
ИНН/КПП 6916014203/691601001
Р/с: №40702810349000041692 в
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,
К/с: №30101810300000000707,
БИК 042809707

Управляющий индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

« » 2014г.

от "01" "03" 2014г. № 33/2014

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления

ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2"

_____ А.А.Давыдов
" " 2014г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий - индивидуальный

предприниматель ООО УО "Умный дом"

_____ П.А.Кантор
" " 2014г.



Калькуляция

стоимости услуг по регистрационному учету граждан

№ п/п	Наименование показателей	Всего (руб.)	В том числе по дому Энергетиков-2 блок 2	
1	Расходы на оплату труда в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда	46 899,13		
1.1	Расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в создании продукции	36 020,83		
1.1.1	Инспектор по регистрационному учету (2 чел.)	9500	19 000,00	
1.1.2	Ежемесячная премия по итогам производственной деятельности	75%	14 250,00	
1.1.3	Ежегодный оплачиваемый отпуск	8,33%	2 770,83	
1.2	Страховые взносы в ПФ (% от п.1.1)	30,0%	10 806,25	
1.3	Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве (% от п. 1.1)	0,2%	72,04	
2	Общексплуатационные расходы (% от п.1.1)	11,0%	3 962,29	
3	Расходы, связанные с производством и реализацией работ (услуг)		50 861,42	
4	НДС	18%	9 155,06	189,15
5	Стоимость услуг в месяц		60 016,47	1 240,00
6	Количество лицевого счетов в обслуживаемом жилом фонде, шт.		6002	124
7	Стоимость услуг в месяц на один лицевой счет с учетом НДС		10,00	10,00

Дополнительное соглашение №1
к договору от 01.03.2014г. №33/2014 о предоставлении услуг

г.Удомля

24 апреля 2015г.

- ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и
- ООО «Управляющая организация «Умный дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Кантор Павла Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.03.2014г. №33/2014 о нижеследующем:

1. На основании пункта 5.2 договора продлить срок действия договора по 31.12.2015 года.
2. В целях компенсации роста потребительских цен и затрат на предоставление услуг по договору стороны договорились проиндексировать с 01 апреля 2015 года стоимость услуг по договору на 10%.
3. Установить стоимость услуг по договору в размере 1364 (Одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля в месяц, НДС не облагается (11 руб. за жилое помещение в доме).
4. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Соглашение вступает в силу с момента подписания.

Заказчик
ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»

Исполнитель
ООО «Управляющая организация
«Умный дом»

Председатель правления

Управляющий – индивидуальный
предприниматель



А.А. Давыдов
« _____ » _____ 2015г.





П.А.Кантор
_____ 2015г.

