

**ДОГОВОР №48/2014**  
**предоставления услуг по вывозу и размещению (использованию)**  
**твердых бытовых отходов**

г.Удомля

01 марта 2014г.

• **Товарищество собственников жилья «Энергетиков-2 блок 2»**

(наименование юридического лица или ФИО и дата рождения физического лица)

в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича,

(должность и ФИО руководителя или представителя юридического лица)

действующего на основании устава,

(устав или доверенность для юридического лица или паспортные данные для физического лица)

именуемое(ый) в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

- **ООО «Управляющая организация «Умный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Кантора Павла Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, а Заказчик оплатить услуги по вывозу, размещению (использованию) твердых бытовых отходов Заказчика (далее - ТБО). Вывоз ТБО производится Исполнителем с площадки по адресу пр.Энергетиков, д.2 блок 2 контейнерами объемом 0,75 куб.м.
- 1.2. Отходы, свойства и состояние которых позволяет их использовать для вторичной переработки, могут быть отсортированы Исполнителем от иных отходов и использованы им по своему усмотрению. Право собственности на переработанные отходы переходит к Исполнителю.
- 1.3. Размещение отходов производится Исполнителем самостоятельно или по его поручению иными лицензированными организациями на полигоне ТБО. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных им третьих лиц.
- 1.4. Исполнитель оказывает услуги по транспортировке и размещению (использованию) твердых бытовых отходов на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов №ОП-05-001136(69) от 16.04.2010г.

**2. Права и обязанности Заказчика.**

**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры, размещенные на специально отведенных (контейнерных) площадках.
- 2.1.2. Обеспечивать свободный подход и подъезд к площадкам, уборку мусора после разгрузки контейнера в мусоровозы.
- 2.1.3. Не допускать складирования в контейнеры для сбора ТБО строительных отходов, крупногабаритных отходов, металлолома, песка, земли, веток, травы и иной растительности как материалов, не подлежащих вывозу по настоящему договору.
- 2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя акта приемки оказанных услуг по вывозу отходов, подписать и направить его в адрес Исполнителя или предоставить в письменной форме мотивированный отказ. В случае, если в течение установленного срока акты не будут подписаны Заказчиком услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.
- 2.1.5. Своевременно оплачивать оказанные услуги.
- 2.1.6. За свой счет нести расходы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду.

## **2.2. Заказчик имеет право:**

- 2.2.1. Осуществлять контроль за соответствием порядка и качества оказания услуг условиям настоящего договора.
- 2.2.2. На получение услуг установленного качества в соответствии с периодичностью обслуживания, определенной сторонами в настоящем договоре.

## **3. Права и обязанности Исполнителя.**

### **3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. Обеспечить вывоз и размещение (использование) отходов Заказчика в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе оказывать услуги надлежащего качества с установленной периодичностью.
- 3.1.2. Своевременно информировать Заказчика об изменении режима предоставления услуг с указанием причин изменений.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

- 3.2.1. Взыскивать в установленном порядке задолженность по оплате услуг.
- 3.2.2. В случае отсутствия возможности оказания услуг по вывозу ТБО (вскрытие, отсутствие дорожного покрытия, пожар, снежный занос, гололед, форс-мажорные обстоятельства, нахождение транспортных средств, иных крупногабаритных предметов на путях подъезда мусоровоза к месту расположения контейнера) приостановить вывоз отходов с контейнерных площадок, о чем сообщить Заказчику письмом по факсу или телефонограммой.
- 3.2.3. Прекращать предоставление услуг в случае нарушения условий договора со стороны Заказчика до устранения нарушения.

## **4. Стоимость договора и порядок расчетов.**

- 4.1. Ориентировочная стоимость услуг по настоящему договору составляет 10185 (Десять тысяч сто восемьдесят пять) рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 1553,64 руб., (35,00 руб. на 1 проживающего в доме человека согласно калькуляции, являющейся приложением к настоящему договору).
- 4.2. Общее количество проживающих в жилом доме на дату подписания договора составляет 291 человек.
- 4.3. Стоимость ежемесячных услуг определяется актом предоставленных услуг на основании данных о фактическом количестве проживающих граждан в жилом доме.
- 4.4. Заказчик оплачивает услуги по вывозу ТБО ежемесячно на основании счета Исполнителя и надлежащим образом оформленного акт приемки оказанных услуг.
- 4.5. Моментом оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика или дата внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

## **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. При нарушении своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ,

## **6. Прочие условия.**

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Заказчика с предварительным письменным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 30 дней до момента предполагаемого расторжения.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон путем заключения соответствующего письменного соглашения.
- 6.3. В случае отсутствия официального извещения от Заказчика об отказе от услуг Исполнителя в период действия договора вывоз отходов осуществляется исходя из условий заключенного договора и Исполнитель имеет право на оплату оказанных им услуг в полном объеме и на условиях, определенных настоящим договором.
- 6.4. Все разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров или в арбитражном суде Тверской области.

- 6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.
- 6.6. Услуги по вывозу мусора предоставляются в период с 01 марта 2014г. по 31 декабря 2014г.
- 6.7. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора в течение 30 дней до истечения срока предоставления услуг период предоставления услуг считается продленным на тех же условиях на очередной календарный год.
- 6.8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**Заказчик**

**ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**

171841, г.Удомля Тверской области,  
пр.Энергетиков, д.2 блок 2, кв.16  
ИНН/КПП 6916017797/691601001  
Р/с: №40703810300000000707,  
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,  
К/с: №30101810300000000707,  
БИК 042809707

Председатель правления

  
\_\_\_\_\_  
А.А.Давыдов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.  


**Исполнитель**

**ООО «Управляющая организация  
«Умный дом»**

171841, г. Удомля Тверской области,  
пр.Курчатова, д.10а, пом.9  
ИНН/КПП 6916014203/691601001  
Р/с: №40702810349000041692 в  
ОАО «Тверьуниверсалбанк», г.Тверь,  
К/с: №30101810300000000707,  
БИК 042809707

Управляющий – индивидуальный  
предприниматель

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Кантор  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.  


**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору №48/2014 от 01.03.2014г. предоставления услуг**  
**по вывозу и размещению (использованию) твердых бытовых отходов**

г.Удомля

01 апреля 2015г.

- ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Давыдова Александра Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и
- ООО «Управляющая организация «Умный дом»», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Кантора Павла Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.03.2014г. №48/2014 о нижеследующем:

1. На основании пункта 6.7 договора продлить срок предоставления услуг по договору по 31.12.2015 года.
2. В целях компенсации роста потребительских цен и затрат на предоставление услуг по договору стороны договорились проиндексировать с 01 апреля 2015 года стоимость услуг по договору на 10%.
3. Установить стоимость услуг по договору в размере 11396 (Одиннадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 50 копеек в месяц, НДС не облагается (38,50 руб. на 1 проживающего в доме человека).
4. Общее количество проживающих в жилом доме на дату подписания соглашения составляет 296 человека.
5. Проводить корректировку количества граждан, проживающих в жилом доме, один раз в году по состоянию на 01 января каждого года.
6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7. Соглашение вступает в силу с момента подписания.

**Заказчик**  
**ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**

**Исполнитель**  
**ООО «Управляющая организация**  
**«Умный дом»**

Председатель правления

Управляющий – индивидуальный  
предприниматель

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Давыдов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.  


  
\_\_\_\_\_  
П.А.Кантор  
\_\_\_\_\_ 2015г.  
