

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания членов ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2»**

Члены ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2» обладают 5738,02 голосов (68,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Участвовали в собрании (подали решения по вопросам повестки дня) члены ТСЖ (квартиры №№1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 33, 35, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 53, 56, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 100, 102, 114, 115, 118, 119, 121), обладающие 4252,40 голосов (74,11% от общего числа голосов членов ТСЖ «Энергетиков – 2 блок 2»). Бланки решений принимались до 31 марта 2015г. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Дата составления протокола общего собрания: 01 апреля 2015г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение порядка подсчета голосов.
2. Отчёт правления ТСЖ о выполнении плана работ и исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год. Установление размера взноса на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О размещении оборудования FM-вещания ООО «Вайком».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По вопросу №1:**

Выбрать председателем собрания А.А.Давыдова, кв.16; секретарем собрания Д.Н.Мельничука, кв.89. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

**Результат голосования:**

- «ЗА» - 4193,70 голосов (98,62% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,70 голосов (1,38% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №2:**

Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

**Результат голосования:**

- «ЗА» - 3758,90 голосов (88,39% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 375 голосов (8,82% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,50 голосов (2,79% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решение принято.

### По вопросу №3:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2». Установить с 01.04.2015г. взнос на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- 18,50 руб./кв.м. для собственников помещений, расположенных на 1 этаже,
- 21,00 руб./кв.м. для собственников помещений на 2-9 этажах.

#### Результат голосования:

- «ЗА» - 3663,10 голосов (86,14% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 530,60 голосов (12,48% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,70 голосов (1,38% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решение принято.

### По вопросу №4:

Дать согласие ООО «Вайком» на размещение в чердачном помещении жилого дома оборудования FM-вещания, включая антенну. Поручить правлению ТСЖ «Энергетиков-2 блок 2» принять решение по стоимости размещения оборудования и заключить договор с ООО «Вайком» на принятых условиях.

#### Результат голосования:

- «ЗА» - 2503,50 голосов (58,87% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании; 29,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 1519,80 голосов (35,74% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,10 голосов (5,39% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Решение не принято. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



А.А.Давыдов

Секретарь собрания



Д.Н.Мельничук