

Смета доходов и расходов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2"
на период по 31 декабря 2014 года

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
1	ДОХОДЫ:			
1.1	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2" (за исключением квартир на 1-м этаже)	20,00	7 347,10	146 942,00
1.1	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2" (для квартир на 1-м этаже)	17,50	1 014,30	17 750,25
	ИТОГО ДОХОДОВ:		8 361,40	164 692,25
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1,62		13 520,00
2.1.1	Вознаграждение членов правления			10 000,00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	2 020,00
2.1.3	Услуги банка			1 000,00
2.1.4	Прочее (создание и регистрация)			500,00
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучета и эксплуатационной документации	2,32	8 361,40	19 384,24
2.2.1	Услуги по ведению бухгалтерского учета, начислению квартплаты, ведению эксплуатационной документации	2,17	8 361,40	18 144,24
2.2.2	Услуги по регистрационному учету	0,15	8 361,40	1 240,00
	<i>Расчет по числу жилых помещений</i>		124,00	10,00
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	1,70		14 185,00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО (расчет по проживающим)		291,00	35,00
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО (куб.м)	1 000,00	4,00	4 000,00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	4,53		37 877,14
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливневого стока	3,15	8 361,40	26 338,41
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1,00	8 361,40	8 361,40
2.4.3	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0,38	8 361,40	3 177,33
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	3,50		29 256,42
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе	3,20		26 756,42
	<i>Ставка дворника</i>			<i>13 600,00</i>
	<i>Премия</i>		38%	<i>5 168,00</i>
	<i>Доплата за уборку снега (6 мес. по 10%)</i>		5,0%	<i>680,00</i>
	<i>Отпусковые</i>			<i>1 564,00</i>

	Отчисления во внебюджетные фонды		20,2%	4 244,42
	Хозяйственные материалы			1 500,00
2.5.2	Механизированная уборка и вывоз снега (маш.час. в год)	1 000,00	24,00	2 000,00
2.5.3	Дезинсекция и дератизация			500,00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,34		27 892,78
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства	2,70		22 576,67
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	5 000,00	4,00	1 666,67
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	5 227,50	4,00	20 910,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:			164 692,25

Председатель собрания собственников



Давыдов А.А.