

Смета доходов и расходов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2"
на 2015 год

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
1	ДОХОДЫ:			
1.1	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2" (за исключением квартир на 1-м этаже)	21.00	7 347.10	154 289.10
1.1	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2 блок 2" (для квартир на 1-м этаже)	18.50	1 014.30	18 764.55
	ИТОГО ДОХОДОВ:		8 361.40	173 053.65
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1.86		15 520.00
2.1.1	Вознаграждение членов правления			10 000.00
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 020.00
2.1.3	Услуги банка			3 000.00
2.1.4	Прочее			500.00
2.2	Услуги по начисление квартплаты, ведению бухучета и эксплуатационной документации	2.54	8 361.40	21 264.13
2.2.1	Услуги по ведению бухгалтерского учета, начислению квартплаты	1.21	8 361.40	10 117.29
2.2.2	Услуги по ведению эксплуатационной документации (услуги управляющей организации)	1.17	8 361.40	9 782.84
2.2.3	Услуги по регистрационному учету	0.16	8 361.40	1 364.00
	<i>Расчет по числу жилых помещений</i>		124.00	11.00
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	1.42		11 896.00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО (расчет по проживающим)		296.00	38.50
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО (куб.м)	1 000.00	4.00	500.00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	4.73		39 544.37
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнепровода	3.15	8 361.40	26 338.41
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1.00	8 361.40	8 361.40
2.4.3	Материалы			1 500.00
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0.40	8 361.40	3 344.56
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	3.82		31 948.99

2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе	3.46		28 948.99
	<i>Ставка дворника</i>			14 280.00
	<i>Премия</i>		43%	6 140.40
	<i>Доплата за уборку снега</i>		5.0%	714.00
	<i>Отпускные</i>			1 701.70
	<i>Отчисления во внебюджетные фонды</i>		20.2%	4 612.89
	<i>Хозяйственные материалы</i>			1 500.00
2.5.2	Механизированная уборка и вывоз снега (маш.час. в год)	1 000.00	24.00	2 000.00
2.5.3	Дезинсекция и дератизация			500.00
2.5.4	Благоустройство			500.00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.33		27 833.15
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства	2.75		22 996.67
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	5 000.00	4.00	1 666.67
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	5 227.50	4.00	20 910.00
2.7.3	Страхование гражданской ответственности			420.00
2.8	Восполнение недостатка целевых средств на 01.01.2015г.	0.25		2 050.34
	ИТОГО РАСХОДОВ:			171 003.31

Председатель правления



А.А.Давыдов