

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, пр.Энергетиков, д.2,
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

01 февраля 2016г.

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Энергетиков-2».

Дата, время и место проведения очной части собрания – 15 января 2016г. в актовом зале школы №3.

Решения собственников принимались по 31.01.2016г.

Получено 238 решений собственников.

Собственников помещений, принимавших участие в голосовании через представителя по доверенности, не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10265,53 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (помещения №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 126, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, ПАО «Сбербанк РФ», ООО «РОСГОССТРАХ», ООО «Мир книг», салон "Имидж Плюс") составляет 7777,03 кв.м. (75,76% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. О проведении работ по капитальному ремонту дома.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт дома.
5. О финансировании работ по капитальному ремонту.
6. Об установке шлагбаумов на придомовой территории.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Принято решение выбрать председателем собрания В.А.Колпикова, кв.106; секретарем собрания М.Р.Климову, кв.146.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7727,43 голосов (99,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,60 голосов (0,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №2:

Принято решение выбрать счетную комиссию в составе: Р.Д.Мыльников, кв.№31; Е.М.Завьялова, кв.№44. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №3:

Принято решение выполнить в 2016 году капитальный ремонт фасада дома в объеме 2000 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7706,88 голосов (99,10% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,15 голосов (0,90% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №4:

Принято решение утвердить смету на капитальный ремонт фасада в сумме 1200000 рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7546,18 голосов (97,03% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 59,20 голосов (0,76% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,65 голосов (2,21% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №5:

Принято решение финансирование работ по капитальному ремонту произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Энергетиков-2».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 7590,88 голосов (97,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 59,20 голосов (0,76% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,95 голосов (1,63% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №6:

Установить на въезде во двор дома со стороны магазина «Книги» автоматический шлагбаум. Финансирование работ в размере 150 тыс.руб. произвести за счет статьи на текущий ремонт сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетиков-2».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5663,57 голосов (72,82% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 55,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений),
- «ПРОТИВ» - 1221,00 голосов (15,70% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 892,45 голосов (11,48% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение не принято (для принятия решения в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Председатель собрания

В.А.Колпиков, кв.106

Секретарь собрания

М.Р.Климова, кв.146

Счетная комиссия:

Р.Д.Мыльников, кв.№31

Е.М.Завьялова, кв.№44