

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Энергетиков, дом № 2.

г. Удомля

«24» февраля 2013 г.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится в связи с тем, что очное собрание, состоявшееся 12 февраля 2013 года, не имело кворума.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 10239,13 кв. метров. Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 135 помещений в многоквартирном доме, что составляет 82,38% от количества помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 125 помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 8435,1, что составляет 82,38 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

1. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждения перечня работ по ремонту.
4. Делегирование полномочий по распоряжению общим имуществом многоквартирного дома Совету дома.
5. Предоставление в пользование Сбербанку РФ земельного участка площадью 55 кв.м для организации входной группы.
6. О внесении платы за коммунальные услуги.

1) По первому вопросу – определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросу определения порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>7995,3</u> голосов
ПРОТИВ	<u>192,4</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>247,4</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 92,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение разрешить совету дома подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания.

2) По второму вопросу - утвердить и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.04.2013г. по 31.12.2017г. со следующими существенными условиями:

- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору управления многоквартирным домом
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.02.2013г. по 31.12.2013г. в размере:
 - ✓ 16,15 руб./кв.м. для собственников квартир №1,2,31,116,117 (без учета эксплуатации лифта);
 - ✓ 11,50 руб./кв.м. для собственников нежилых помещений (без учета эксплуатации лифта, вывоза и утилизации бытовых отходов, текущего ремонта общего имущества);
 - ✓ 19,35 руб./кв.м для собственников остальных помещений в доме.

Результаты голосования по вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>6966,1</u> голосов
ПРОТИВ	<u>363,9</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1105,1</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 82,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить договор управления многоквартирным домом.

3) По третьему вопросу – установить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества (в порядке приоритетности):

- ✓ Ремонта фасада 9 этажа с южной и западной стороны, а также заделка трещин на фасаде между 2 и 3 подъездом.

- ✓ Ремонт первых этажей подъездов 1,3,4.
- ✓ Установка оптико-акустических светильников, включая закрытые тамбура на лестничных площадках.
- ✓ Ремонт 2-9 этажей подъездов 1,3,4.

Результаты голосования по утверждению перечня работ по ремонту.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>7488,7</u> голосов
ПРОТИВ	<u>240,8</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>705,6</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 88,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении перечня работ по ремонту.

4) По четвертому вопросу – предоставить Совету дома права на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Решения Совета дома по вопросам использования общего имущества должны приниматься единогласно и оформляться письменно с подписью всех членов Совета дома. Предоставить Председателю Совета дома и управляющей организации право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания или Совета дома.

Результаты голосования по вопросу делегирования полномочий по распоряжению общим имуществом многоквартирного дома Совету дома.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>6975,3</u> голосов
ПРОТИВ	<u>505,9</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>953,9</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 68,13 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение делегировать право распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома Совету дома.

5) По пятому вопросу – предоставить в бессрочное пользование Сбербанку РФ часть земельного участка размером 55 кв.м. для организации входной группы в отделение банка при условии софинансирования в 2013 году работ по устройству организованного дренажа воды из подвального помещения дома в размере 40% от общей стоимости работ (включая разработку проектно-сметной документации). Заказчиком работ выступить управляющей организации. Поручить Председателю Совета дома подписать договор на предоставление в пользование земельного участка Сбербанку РФ на условиях, определенных настоящим решением после выполнения указанного в решении условия.

Результаты голосования по вопросу предоставления в пользование Сбербанку РФ земельного участка площадью 55 кв.м для организации входной группы.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>7105,9</u> голосов
ПРОТИВ	<u>495,3</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>833,9</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение предоставить в пользование Сбербанку РФ земельный участок площадью 55 кв.м для организации входной группы.

6) По шестому вопросу – о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации.






Результаты голосования о принятии решения перечисления платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации.

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 8435,1 голосов собственников помещений.
из них:

ЗА	<u>4865,05</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2625,25</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>944,8</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 57.58 % от общего числа голосов всех собственников помещений участвующих в голосовании приняло решение вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Члены счетной комиссии

	(подпись)	<u>Конников В.И.</u> (Ф.И.О.)
	(подпись)	<u>Кузнецова</u> (Ф.И.О.)
	(подпись)	<u>Жур С.Н.</u> (Ф.И.О.)
	(подпись)	<u>Мильков Р.Р.</u> (Ф.И.О.)
	(подпись)	<u>Шахов Н.С.</u> (Ф.И.О.)