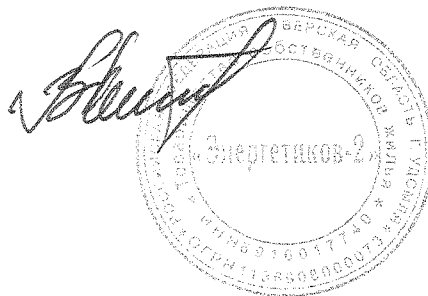


Смета доходов и расходов ТСЖ "Энергетиков-2"
на период с 01 января 2018г. (в месяц)

		Цена	Кол-во	Сумма по смете, руб.
1	ДОХОДЫ:			
1.1	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2" (жилые помещения) - без пунктов 2.5.2, 2.5.4	25.60	7 751.90	198 448.64
1.2	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2" (кв.1,2,31,116,117) - без пунктов 2.5.2, 2.5.4, 2.7	22.36	224.60	5 022.06
1.3	Взносы членов ТСЖ "Энергетиков-2" (нежилые помещения) - без пунктов 2.3, 2.5.1, 2.5.3, 2.7	22.13	2 277.43	50 399.53
	ИТОГО ДОХОДОВ:		10 253.93	253 870.22
2	РАСХОДЫ:			
2.1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	2.18	10 253.93	22 393.45
2.1.1	Вознаграждение председателя правления			10 000.00
2.1.2	Вознаграждение членов правления			1 725.00
2.1.3	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 368.45
2.1.4	Услуги банка			8 300.00
2.2	Услуги по начисление квартплаты, ведению бухучета и эксплуатационной документации	2.75	10 253.93	28 198.31
2.2.1	Услуги по ведению бухгалтерского учета	1.15	10 253.93	11 792.02
2.2.2	Услуги по ведению эксплуатационной документации и начислению платы за жилое помещение (услуги управляющей организации)	1.60	10 253.93	16 406.29
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	1.87	7 976.50	14 896.00
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО (расчет по проживающим)	41.00	356.00	14 596.00
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО			300.00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	5.17	10 253.93	52 988.39
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, внутреннего ливнестока	3.15	10 253.93	32 299.88
2.4.2	Материалы			5 000.00
2.4.3	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей	1.08	10 253.93	11 074.24
2.4.4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	0.45	10 253.93	4 614.27
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка			63 725.55
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (жилая часть дома), в том числе	5.45	7 976.50	43 490.20

	Ставка дворника (1-2 подъезд)			9 100.00
	Ставка дворника (3-5 подъезд)			12 500.00
	Премия		50%	10 800.00
	Отпускные			2 700.00
	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	7 090.20
	Хозяйственные материалы и инвентарь			1 300.00
2.5.2	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (нежилые помещения), в том числе	6.78	2 277.43	15 435.35
	Ставка дворника			7 800.00
	Премия		50%	3 900.00
	Отпускные			975.00
	Отчисления во внебюджетные фонды		20.2%	2 560.35
	Хозяйственные материалы и инвентарь			200.00
2.5.3	Механизированная уборка и вывоз снега, дворовая территория	0.25	7 976.50	2 000.00
2.5.4	Механизированная уборка и вывоз снега, площадь со стороны нежилых помещений	0.48	2 277.43	1 100.00
2.5.5	Дезинсекция и дератизация	0.02	10 253.93	200.00
2.5.6	Благоустройство	0.15	10 253.93	1 500.00
2.6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.04	10 253.93	31 214.48
2.7	Эксплуатация лифтового хозяйства	3.23	7 751.90	25 073.15
2.7.1	Ежегодное техническое освидетельствование	4 500.00	5.00	1 875.00
2.7.2	Содержание и текущий ремонт лифта	4 609.63	5.00	23 048.15
2.7.3	Страхование гражданской ответственности	1.00	1 800.00	150.00
2.8	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	1.50	10 253.93	15 380.90
	ИТОГО РАСХОДОВ:			253 870.22

Председатель правления



В.А.Колпиков