Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-3** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 7 345,90  |   |
| **Вывоз ТБО** | **116 565,75** | **1,32**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **266 920,48**  | **3,03**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | 16 000,00  |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 250 920,48  |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **374 784,53** | **4,25**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *275 622,55* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *7 279,95* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *91 882,03* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **361 324,26** | **4,10**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *12 484,70* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (август)* | 1 098,00  |  |
| *Вывоз КГО* | *15 120,62* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *332 620,94* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **190 520,81** | **2,16**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *42 288,48* |  |
| *Ремонт кровли (30 кв.м.)* | *7 876,55* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (138 пог.м.)* | *48 300,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *92 055,78* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **201 865,33** | **2,29**  |
| **НДС** | **37 904,84** | **0,43**  |
| **Итого** | **1 549 886,01** | **17,58**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.