

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2015 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.4**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе за холодную воду и водоотведение.	1 170 456.67	1 341 875.91
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе за отопление и горячую воду.	1 945 804.18	2 123 787.21

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
4	20 янв 15	кв.37 Вороной А.С.	Холодные батареи	Произведена дополнительная промывка стояка отопления
5	20 янв 15	кв.45 Максимова А.М.	Холодные батареи	Произведена дополнительная промывка стояка отопления

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:
 - Дело №А66-18313/2014 (Арбитражный суд Тверской области), истец,
 - Дело №А66-17751/2015 (Арбитражный суд Тверской области), ответчик.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2016г.

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-4

Период: 2015 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	11 428.60	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	239 965.63	1.75
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	426 250.68	3.11
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	22 500.00	
<i>Продление срока эксплуатации</i>	20 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	383 750.68	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	672 361.72	4.90
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	54 833.28	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	473 528.10	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	144 000.34	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	561 434.38	4.09
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	10 685.02	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	25 820.18	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	14 089.15	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	510 840.03	
Текущий ремонт общей собственности	113 019.86	0.82
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	66 896.96	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	42 900.00	
<i>Ремонт кровли</i>	3 222.90	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	62 178.00	
Управление многоквартирным домом	319 543.66	2.33
Итого израсходовано управляющей организацией	2 332 575.93	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	2 743 186.00	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2016г.	-332 466.36	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.