

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.4**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	1 247 877,91	1 246 493,68
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	632 644,47	1 085 794,22
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	1 437 657,30	1 022 667,85

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
45	2 июня 16	кв.142 Быргазова Л.А.	Установить газонное ограждение у подъезда №4. Завести грунт для посадки декоративных растений.	Ответ №614/2016 от 29.11.2016 направлен по почте

75	19 окт 16	кв.187 Косинцев Г.В.	Вибрация от труб отопления и по стенам.	Причина не установлена. После отключения отопления будет произведена замена насоса.
87	15 дек 16	кв.37 Вороной Т.С.	Восстановить тамбурную дверь в подъезде №2. Произвести ремонт кирпичной кладки во вставке.	Ответ №27/2017 от 31.01.2017 направлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	A66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-4

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	11 429.20	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	239 200.72	1.74
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	509 606.34	3.72
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	4 500.00	
<i>Продление срока эксплуатации</i>	100 000.00	
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	10 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 800.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	393 306.34	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	674 223.21	4.92
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	54 833.28	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	473 207.42	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	146 182.51	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	626 887.49	4.57
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	13 327.50	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	48 055.55	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	5 208.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	560 296.44	
Текущий ремонт общей собственности	401 752.43	2.93
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	102 932.43	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	46 480.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	252 340.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	217 871.40	
Управление многоквартирным домом	282 529.82	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	2 734 200.01	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	2 742 848.00	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2016г.	-359 860.18	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*