Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-4** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 11 434,40 |   |
| **Вывоз ТБО** | **137 585,95** | **1,00**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **405 143,93** | **2,95**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **656 904,28** | **4,79**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *289,36* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *450 896,35* |  |
| *Замена основного водовода холодной воды на водовод из полипропилена (*Ø*90)* | *77 812,49* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *127 906,08* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **601 870,42** | **4,39**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *9 335,80* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *20 834,05* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *41 990,94* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *529 709,63* |  |
| *ставка дворников* | *244 800,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *61 200,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *15 912,00* |  |
| *отпускные* | *25 752,96* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *118 901,42* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *31 360,68* |  |
| *налоги* | *31 782,58* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **150 449,89** | **1,10**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *67 758,13* |  |
| *Ремонт кровли (145 кв.м.)* | *74 314,56* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец (замена почтовых ящиков в подъезде №2)* | *8 377,20* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **272 878,74** | **1,99**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **43 482,33** | **0,32**  |
| **Итого** | **2 268 315,54** | **16,53**  |
|  |   |  |
| Подробный отчет о расходах, понесенных в связи с оказанием управляющей организацией отдельных видов услуг, размещен на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru. |