Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-4** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 11 429,50  |   |
| **Вывоз ТБО** | **181 218,34**  | **1,32**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **402 368,27**  | **2,93**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *24 000,00*  |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *378 368,27*  |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **777 281,42**  | **5,67**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *493 598,79*  |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (реконструкция тепловых узлов 3-4 и 5-6 подъездов с установкой циркуляционных насосов, установка опто-акустических светильников)* | *148 650,05*  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *135 032,58*  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **645 948,35**  | **4,71**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска (ограждение газона, грунт, услуги автовышки для спиливания деревьев)* | *14 174,45*  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *23 712,27*  |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *844,00*  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *91 202,35*  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *516 015,28*  |  |
| *ставка дворников* | *244 800,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *61 200,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 5 мес.)* | *13 260,00* |  |
| *отпускные* | *25 540,80* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *117 921,87* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *22 331,69* |  |
| *налоги* | *30 960,92* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **245 960,88**  | **1,79**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *62 768,89*  |  |
| *Ремонт межпанельных швов (508 пог.м.)* | *177 800,00*  |  |
| *Ремонт подъездов и крылец (почтовые ящики в подъезде №4)* | *5 391,99*  |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **314 082,66**  | **2,29**  |
| **НДС** | **58 976,22**  | **0,43**  |
| **Итого** | **2 625 836,14**  | **19,15**  |
| Подробный отчет о расходах, понесенных в связи с оказанием управляющей организацией отдельных видов услуг, размещен на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **2 321 123,88** | **2 297 661,17** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 271 987,10* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *49 136,78* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **2 446 351,11** | **2 268 315,54**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 400 858,20* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *45 492,91* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **2 459 493,72** | **2 625 836,14**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 400 069,00* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *44 991,55* |  |
| *плата за пользование нежилым помещением* *(ИП Косякова Н.Ю.)* | *14 433,17* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **202 231,96** |  |
|  |  |  |