



Отчет
управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.5

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	643 654.65	668 863.70
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	303 322.12	511 602.77
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	589 884.22	419 591.42

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
31	12 апр 16	кв.21 Гладышев В.А.	О восстановлении газона на придомовой территории	Ответ от 11.04.2016г. №285/2016 направлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: пр. Энергетиков, д. 5

Год постройки: 1982

Общая площадь квартир: 5086,1 кв.м.

Обновление 16 октября 2017 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Канализация	Благоустройство	Прочее
2015	90 пог.м (текущий ремонт кв. 25, 50, 63)	Текущий ремонт в объеме 19,2 кв.м. (кв. 63, 64, 65)	Ремонт и окраска цокольной части фасада 294 кв.м. Окраска входных дверей в подвалы и подъезды. Ремонт крылец (подливка цементным раствором) подъезды №1-4. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1, 3 - 2шт. (5этаж верхнее окно), в подъезде №2 - 2шт. (5этаж верхнее и среднее окно).	Произведена замена шаровые краны Ø15, 20, 25 - 10шт.; частичная замена труб Ø15-20-25-57 - 7,5м	Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2015г. Замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 2шт.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №327 от 20.08.2015г.	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 6м.	Установлена новая урна подъезд №10. Ремонт и окраска МАФ. Выполнен ремонт дороги (ямочный) 34 кв.м.	Произведена дезинсекция подъезда №2 от тараканов (18 августа).	
2016	55 пог.м (текущий ремонт кв. 62, 74, 119, лестничная клетка подъезда №5 4 и 5 этажи)	Текущий ремонт в объеме 177 кв.м. (кв. 34, 118, 119)	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №5, 10 - 2шт. (5 этаж верхнее окно).	Установлен общедомовой прибор учета. Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 2шт.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2016г. Произведена замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80- 1 шт. Частичная замена труб по стоякам водоснабжения в квартирах - 50 пог.м.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №503 от 20.08.2016г.	Выполнена полная замена чугунных труб в подвале на трубы из ПВХ - 140 пог.м.	Установлена новая урна подъезд №8.	Произведена дезинсекция от тараканов и блох и дератизация от крыс в подъездах №1-4 (июль, ноябрь).	
2017	147 пог.м (текущий ремонт кв. 6, 9, 10, 12, 13, 15, 34, 96, 98, 100, 102, 104, лестничная клетка подъезда № 1, 5-4, 4-3 этажи)		Утепление входной двери в подъездах №1, 2, 4, 5, 7, 9, 10.	Заменен трубопровод в на трубы из полипропилена РР Ø63-50 (88 пог.м.), Ø32-25-20 (39 пог.м.) в подвале подъездов №1-4.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.07.2017г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №137 от 20.08.2017 года		Произведена уборка подвала (февраль), установлены решетки на прудуха в подвал (февраль). Произведена дезинсекция от тараканов в подъездах №1-4 (июнь)		

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В. Макшанова

**Сведения о доходах и расходах,
понесенных в связи с оказанием услуг по управлению
многоквартирным домом по пр.Энергетиков, д.5**

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	5 086.10	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	106 374.66	1.74
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	350 564.42	5.74
Диспетчерское обслуживание	24 372.96	
Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)	224 377.18	
Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета потребления коммунальных ресурсов	9 110.00	
Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования	30 560.21	
Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)	62 144.07	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	299 885.95	4.91
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	2 555.97	
Дезинсекция и дератизация	9 150.00	
Мехнизированная уборка придомовой территории	21 379.90	
Уборка мест общего пользования и придомовой территории	266 800.08	
Текущий ремонт общей собственности	119 368.36	1.96
Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)	24 015.85	
Ремонт межпанельных швов	22 825.00	
Ремонт подъездов, крылец	5 858.50	
Ремонт кровли	66 669.01	
Управление многоквартирным домом	125 728.39	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	1 001 921.78	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	1 037 442.00	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-490 063.57	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
"30" 02 2017г