Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-5** | | | | |
| **Период: 2012 год** | | | | |
| **Наименование работ (услуг)** | | **Расходы (руб.)** | | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | | 5 081,50 | |  |
| **Вывоз ТБО** | | **80 722,90** | | **1,32** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | | **247 818,06** | | **4,06** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | | *191 063,33* | |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | | *56 754,73* | |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | | **286 374,78** | | **4,70** |
| *Вывоз КГО* | | *10 474,09* | |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | | *2 745,00* | |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | | *42 446,77* | |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | | *230 708,92* | |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | | **136 135,15** | | **2,23** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | | *28 198,46* | |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | | *107 936,69* | |  |
| **Управление многоквартирным домом** | | **139 639,62** | | **2,29** |
| **НДС** | | **26 220,54** | | **0,43** |
| **Итого** | | **916 911,05** | | **15,04** |
|  | |  | |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | | | |
|  | **Начислено** | | **Израсходовано управляющей организацией** | |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **698 476,09** | | **750 655,23** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *678 046,15* | |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *20 429,94* | |  | |
| **За 2011 год, в том числе:** | **902 599,92** | | **909 996,77** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *883 871,14* | |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *18 728,78* | |  | |
| **За 2012 года, в том числе:** | **902 871,58** | | **916 911,05** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *884 202,75* | |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *18 668,83* | |  | |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **93 100,42** | |  | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.