Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-5** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 081,50 |   |
| **Вывоз ТБО** | **80 722,90** | **1,32**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **247 818,06** | **4,06**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *191 063,33* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *56 754,73* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **286 374,78** | **4,70**  |
| *Вывоз КГО* | *10 474,09* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *2 745,00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *42 446,77* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *230 708,92* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **136 135,15** | **2,23**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *28 198,46* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *107 936,69* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **139 639,62** | **2,29**  |
| **НДС** | **26 220,54** | **0,43**  |
| **Итого** | **916 911,05** | **15,04**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **698 476,09** | **750 655,23** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *678 046,15* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *20 429,94* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **902 599,92** | **909 996,77**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *883 871,14* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *18 728,78* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **902 871,58** | **916 911,05**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *884 202,75* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *18 668,83* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **93 100,42** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.