



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.5а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	468 902.60	458 389.57
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	249 132.10	476 434.01
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	488 887.64	347 763.60

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: пр.Энергетиков, д.5а

Год постройки: 1982

Общая площадь квартир: 3928,70 кв.м.

обновление 30 ноября 2017 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2014	Текущий ремонт 53 м (кв.7,10,73,75).	Текущий ремонт 97,4 кв.м. (кв.74,75); лестничная клетка подъезда №7); установлены оцинкованные зонты на вентшахты - 4шт.			Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25 - 43шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.06.2014г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №164 от 20.03.2014г.	Ремонт и окраска МАФ.	Произведена дезинсекция подвала от блох (сентябрь).
2015	Текущий ремонт 85 пог.м. (кв.23,25,65,89).	Текущий ремонт 157,7 кв.м. (кв.13,54,55,64; балконы кв.13,64; лестничная клетка подъездов №1,5).	Ремонт и окраска цокольной части (300кв.м.). Ремонт крылец входов в подъезды №1-8.		Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-9шт., РРØ20,25-24шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø25,32-12пог.м.; труба РРØ25-14пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2015г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №240 от 10.08.2015г.	Ремонт и окраска МАФ. Выполнен ремонт дороги (ямочный) 2 кв.м.	Ремонт отмостки с торца подъезда №8. Произведена подсыпка грунта под отмостку подъезда №8 (2машины). Установлен поручень и скамейка у подъезда №8.
2016	Текущий ремонт 42 пог.м. (кв.74; балконы кв.66,68,70,72, 74)	Выполнено техническое обследование крыши ООО "Академия Проектов" г.Иваново). Установлены маячки на аварийные стеновые панели.			Установлен общедомовой прибор учёта. Замена задвижки Ø50-1шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-17шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø25,57,108-20пог.м.; труба РРØ20 армированная-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2016г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №415 от 10.08.2016г.	Установлен поручень у подъезда №7.	Произведена дезинсекция подвала от блох (июнь, август); дератизация от крыс (ноябрь).
2017	Текущий ремонт 28 пог.м. (примыкание балконов кв.76,79,82,85,88).	Текущий ремонт 91,5 кв.м. (кв.65,74,75,89). Выполнен ремонт аварийных участков крыши над подъездами №3,6.		Окраска входных дверей в подъезды №1-8.	Установлен общедомовой прибор учета.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.07.2017г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №50 от 10.08.2017г.	Ремонт и окраска МАФ.	Произведена дезинсекция подвала от блох (июль, сентябрь). Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №1.



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков, д.5а

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 928.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	82 184.05	1.74
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	235 708.69	5.00
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	18 837.12	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	159 768.22	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	9 270.47	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	47 832.88	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	253 667.38	5.38
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	8 844.62	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	14 875.60	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	16 512.64	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	213 434.52	
Текущий ремонт общей собственности	88 534.79	1.88
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	25 510.79	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	18 024.00	
<i>Техническое обследование крыши в связи с аварийным состоянием</i>	45 000.00	
Управление многоквартирным домом	97 117.46	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	757 212.37	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	800 909.10	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-488 885.01	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющая
организация
Г.А. Кашар
30 03 17