Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энергетиков-5а** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 920,00 |  |
| **Вывоз ТБО** | **46 155,72** | **0,98** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **203 046,74** | **4,32** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *2 649,60* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *156 416,08* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *43 981,06* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **223 726,55** | **4,76** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *683,96* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *6 985,43* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *14 316,48* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *201 740,68* |  |
| *ставка дворников* | *93 257,16* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *23 314,29* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *6 061,72* |  |
| *отпускные* | *9 810,65* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *45 295,79* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *11 896,63* |  |
| *налоги* | *12 104,44* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | ***28 954,15*** | **0,62** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *26 742,73* |  |
| *Ремонт кровли* | *222,50* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | *1 988,92* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **90 529,00** | **1,92** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **12 480,09** | **0,27** |
| **Итого** | **604 892,25** | **12,86** |
| Сведения о расходах по отдельным статьям затрат:  - управление многоквартирным домом,  - вывоз ТБО,  - ремонтная служба управляющей организации,  - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,  - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства, размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". | | |