Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-5а** | | | |
| **Период: 2012 год** | | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 921,70 | |  |
| **Вывоз ТБО** | **62 490,53** | | **1,33** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **188 386,80** | | **4,00** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *143 758,50* | |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *44 628,30* | |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **219 557,02** | | **4,67** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *210,59* | |  |
| *Вывоз КГО* | *8 132,52* | |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *32 621,12* | |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *178 592,79* | |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **192 716,70** | | **4,10** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *24 686,71* | |  |
| *Ремонт кровли (93,5 кв.м.)* | *31 125,00* | |  |
| *Ремонт межпанельных швов (178 пог.м.)* | *62 300,00* | |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *74 604,99* | |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **107 768,32** | | **2,29** |
| **НДС** | **20 235,97** | | **0,43** |
| **Итого** | **791 155,34** | | **16,81** |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** | |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **539 903,08** | **577 056,29** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *523 228,08* |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *16 675,00* |  | |
| **За 2011 год, в том числе:** | **697 711,03** | **604 892,25** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *681 987,26* |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *15 723,77* |  | |
| **За 2012 год, в том числе:** | **697 680,95** | **791 155,34** | |
| *за содержание и текущий ремонт* | *682 220,65* |  | |
| *за утилизацию ТБО* | *15 460,30* |  | |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **86 184,52** |  | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.