



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу пр.Энергетиков, д.6

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	382 207.19	376 682,68
<i>Холодная вода</i>	139 805.82	
<i>Водоотведение</i>	242 401.37	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	779 253.49	713 684,89
<i>Горячая вода</i>	277 641,47	
<i>Отопление</i>	501 612,02	

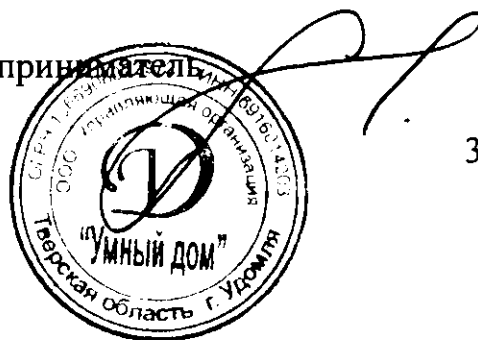
6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
6 мар 14	кв.45 Козлов М.И.	Провести проверку эл.счетчика кв.68	Прибор работает в пределах нормы
21 мая 14	кв.3 Димова Е.А.	Предоставить документы	Ответ от 27.05.2014г. №503/2014 направлен по почте

29 май 14	кв.59 Русова О.Г.	Ремонт межпанельных швов	Ремонт выполнен с составлением акта от 25.06.2014г. Ответ №647 от 10.07.2014г. отправлен по почте
-----------	-------------------	--------------------------	---

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 16736.87 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-6

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 411.70	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	107 903.48	2.04
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	135 460.24	2.56
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	10 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	125 460.24	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	255 682.99	4.83
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	19 046.08	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	170 680.12	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	16 736.87	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	49 219.92	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	191 193.58	3.61
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 571.43	
<i>Механизированная уборка территории</i>	17 758.65	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	169 863.50	
Текущий ремонт общей собственности	61 954.05	1.17
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	23 474.05	
<i>Ремонт межпанельных швов (104 поз.м.)</i>	38 480.00	
Управление многоквартирным домом	101 116.16	1.91
НДС	30 705.43	0.58
Итого	884 015.94	16.70
Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"		
	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
За 2014 год:	1 000 380.78	884 015.94
Просроченная задолженность по оплате за помещение	-307 171.79	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lyu.ru.