Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-6** |
| **Период: 2013 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 411.20 |   |
| **Вывоз ТБО** | **59 678.90** | **1.13**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **134 137.49** | **2.53**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *8 000.00* |  |
| *Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание* | *126 137.49* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **240 230.61** | **4.54**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *171 858.64* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *11 112.71* |  |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей (установка оптико-акустических светильников)* | *7 804.35* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *49 454.91* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **213 451.93** | **4.03**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *439.06* |  |
| *Вывоз КГО* | *3 835.17* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *39 390.90* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *169 786.80* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **164 996.99** | **3.12**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *18 442.12* |  |
| *Ремонт кровли (124 кв.м.)* | *41 554.87* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (300 пог.м.)* | *105 000.00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **115 926.34** | **2.19**  |
| **НДС** | **28 055.23** | **0.53**  |
| **Итого** | **956 477.49** | **18.07**  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2013 год** | **1 000 048.14** | **956 477.49** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.