



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.8**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	1 033 717.24	1 124 092.38
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	659 376.78	1 172 369.43
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	1 447 746.20	1 029 906.52

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
74	19 окт 16	кв.112 Коняшов А.Н.	Жалоба на кв.116	Ответ №633/2016 от 29.11.2016 направлен по почте

86	15 дек 16	кв.136 Алексеев А.А.	Жалоба на работу системы отопления	Ответ №19/2017 от 31.01.2017 направлен по почте
----	-----------	----------------------------	---------------------------------------	---

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-8

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	11 510.63	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	241 051.40	1.75
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	463 624.52	3.36
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	18 000.00	
<i>Продление срока эксплуатации</i>	40 000.00	
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	2 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 800.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	401 824.52	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	708 357.96	5.13
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	55 281.72	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	505 551.75	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	2 340.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	145 184.49	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	671 230.06	4.86
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	13 192.48	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	48 408.58	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	12 440.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	597 189.00	
Текущий ремонт общей собственности	227 787.42	1.65
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	105 006.97	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	58 930.00	
<i>Ремонт коври</i>	23 788.25	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	40 062.20	
Управление многоквартирным домом	284 542.77	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	2 596 594.13	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	2 759 395.20	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-937 833.84	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*