Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-8** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 11 542,83 |  |
| **Вывоз ТБО** | **139 765,09** | **1,01** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **403 284,48** | **2,91** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **581 899,75** | **4,20** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *452 113,81* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *129 785,94* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **609 260,57** | **4,40** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *12 135,91* |  |
| *Вывоз КГО* | *21 101,76* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *3 186,62* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *43 124,52* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *529 711,76* |  |
| *ставка дворников* | *244 800,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *61 200,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *15 912,00* |  |
| *отпускные* | *25 752,96* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *118 901,42* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *31 362,68* |  |
| *налоги* | *31 782,71* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **73 094,14** | **0,53** |
| *Обследование вентиляции* | *5 420,00* |  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *67 674,14* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **272 878,74** | **1,97** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **65 923,98** | **0,48** |
| **Итого** | **2 146 106,75** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.