Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-8** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 11 530,63 |  |
| **Вывоз ТБО** | **184 338,95** | **1,33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **404 418,45** | **2,92** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *24 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *380 418,45* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **661 204,72** | **4,78** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *465 661,17* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *195 543,55* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **642 911,54** | **4,65** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 782,68* |  |
| *Вывоз КГО* | *23 915,95* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *633,00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *96 137,35* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *520 442,56* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **293 030,52** | **2,12** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *64 524,86* |  |
| *Ремонт кровли* | *53 865,04* |  |
| *Ремонт межпанельных швов* | *84 700,00* |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | *89 940,62* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **316 861,71** | **2,29** |
| **НДС** | **59 498,05** | **0,43** |
| **Итого** | **2 562 263,94** | **18,52** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **2 341 737,24** | **2 291 966,93** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 293 832,73* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *47 904,51* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **2 467 270,41** | **2 146 106,75** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 423 914,27* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *43 356,14* |  |
| **За 2012 год, в том числе:** | **2 467 319,24** | **2 562 263,94** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *2 423 358,57* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *43 960,67* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **101 419,35** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.