



Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111  
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Примерная форма, рекомендованная приказом  
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

**Отчет**

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Курчатова, д.12**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	373 809.04	365 201.52
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	213 266.44	409 184.07
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	517 486.29	222 791.00

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

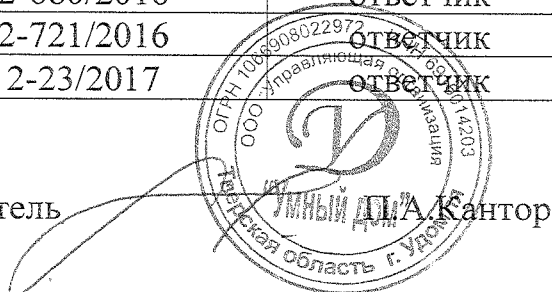
№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
8	26 янв 16	кв.57 Морская Н.Д.	Возместить ущерб	Ответ от 08.02.2016г. №191/2016 направлен по почте

32	12 апр 16	кв.75 Васильев В.В.	Установить ограничитель на окно между 1 и 2 этажами	Окно заменено на ПВХ-стеклопакет (июнь 2016г.)
38	12 май 16	кв.33 Платонова О.М.	Произвести перерасчет одн за март-апрель 2016 года	Ответ от 01.06.2016 №425/2016 отправлен по почте
43	31 май 16	Жильцы дома	Произвести спил и обрезку деревьев между 1 и 3 подъездами	Выполнено 27.09.2016г.
62	23 авг 16	кв.10 Высокая Л.Т.	Произвести внутриквартирный ремонт стен после течи швов	Заключено соглашение с заявителем
81	29 ноя 16	кв.24 Кожедуб Е.П.	Заменить почтовые ящики во 2-ом подъезде	Почтовые ящики заменены во всем доме

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	A66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	A66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



**Адрес:**  
**Год постройки:**  
**Общая площадь квартир:**

**пр. Курчатова, д.12**  
**1982**  
**4582,30**

обновление

29 сентября 2017 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство
2014		Текущий ремонт 70.8 кв. м. (кв. 57.58, лестничная клетка подъезда №4)	Навешены таблички с номерами квартир на входные двери. Текущий ремонт крылец входов в подъезд №1-б. Установлены оптико-акустические светильники (16штук).	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25,32-32шт. Произведена замена стоек в подвале частично (труба Ø15,20,25,32-4,5м/п. труба РР Ø20,32-14м/п. кран шаровый Ø20,25-6шт.)		Гидравлические испытания на прочность 10.06.2014г.		Измерение характеристик (протокол №93 от 19.02.2014г.)	Ремонт и окраска МАФ. Установлены 2 урны у подъездов №4,5. Произведена дезинсекция подвала от блох (август). Изготовление и установка решёток на продуха в подвал-2шт.
2015	Текущий ремонт 18 м/п (кв.9)	Текущий ремонт 136 кв.м. (кв.57,72,73,74; лестничная клетка над подъездами №4,5)	Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1-6 с окраской дверей. Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подъезде №6.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25-28шт. Произведена замена стоек в подвале частично (труба Ø20,25-2п.м.; труба РР Ø20,25-17п.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.06.2015г.	Произведена замена лежачков в подвале-45м/п (4,5,6п.д.)	Измерение сопротивлений (протокол №204 от 04.08.2015г.)	Установлена лавочка у подъезда №6. Произведена обрезка ветвей деревьев. Ремонт и окраска МАФ.
2016	Текущий ремонт 60 м/п (кв.10,13,50)			Произведена замена циркуляционного насоса	Установлен общедомовой прибор учёта воды.	Замена стояка отопления в квартирах №16,19,22 (труба РР Ø20,25 армированная-22п.м.). Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.06.2016г.	Произведена замена труб канализации в подвале (труба Ø50,110-104,5 п.м.). Установлены опоры под трубопровод (арматура А10-55п.м.).	Произведена ревизия этажных электрощитов с заменой неисправного оборудования. Измерение сопротивления (протокол №379 от 04.08.2016г.)	Произведено закрытие технологических отверстий в подвал с 1 по 6 подъезды (24штуки). Дезинсекция подвала от блох (апрель). Ремонт и окраска цоколя 178 кв.м. Произведён спил деревьев у подъездов №1,2,3).
2017	Текущий ремонт 130 м/п (кв.7,10,13, закрытие технологического отверстия в межчердачное помещение над кв.13)	Капитальный ремонт - 1252 кв.м. Установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1,3,5.	Замена почтовых ящиков в подъездах. Ремонт стен после замены почтовых ящиков в подъездах. Произведено утепление входных дверей в подъездах №2,5,6.	Замена задвижек на шаровые краны Ø50-8шт. Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25-9шт., РРØ20,25-8шт. Произведена замена стоек в подвале частично (труба Ø15,20,57-34п.м.; труба РРØ20,25-21п.м.)		Гидравлические испытания на прочность 20.06.2017г.		Измерение сопротивления (протокол №15 от 04.08.2017г.)	Произведена уборка подвала. Дезинсекция подвала №3 от тараканов (апрель). Ремонт и окраска МАФ.



## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова, д.12

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 582.30	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>95 860.56</b>	<b>1.74</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>347 935.85</b>	<b>6.33</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	21 967.68	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	195 121.06	
<i>Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (полная замена труб канализации в подвале)</i>	47 477.86	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	9 270.47	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	74 098.78	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>165 083.46</b>	<b>3.00</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	2 270.50	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2 744.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	160 068.96	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>105 955.05</b>	<b>1.93</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	38 759.25	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	24 900.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	20 470.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	21 825.80	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>113 274.46</b>	<b>2.06</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>828 109.38</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год</b>	<b>934 207.80</b>	
<b>Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.</b>	<b>-322 809.72</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на  
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*