Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-12** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 564,90 |   |
| **Вывоз ТБО** | **55 873,99** | **1,02**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **234 230,73** | **4,28**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *183 154,39* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *51 076,34* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **160 162,18** | **2,92**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *835,96* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *7 868,38* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *151 457,84* |  |
| *ставка дворников* | *69 948,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *17 487,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *4 546,62* |  |
| *отпускные* | *7 358,53* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *33 974,33* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *9 055,89* |  |
| *налоги* | *9 087,47* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **153 229,62** | **2,80**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *28 481,62* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (375 пог.м.)* | *122 003,03* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *2 744,97* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **110 646,68** | **2,02**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **11 002,74** | **0,20**  |
| **Итого** | **725 145,94** | **13,24**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.