Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Курчатова-24** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 550,40 |   |
| **Вывоз ТБО** | **55 873,99** | **1,02**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **238 876,98** | **4,37**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *2 127,92* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *180 149,40* |  |
| *Реконструкция инженерных сетей и оборудование (установка насоса на систему ГВС)* | *5 594,66* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *51 005,00* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **190 779,88** | **3,49**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *9 617,52* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *8 277,76* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (сентябрь 2011г.)* | *4 494,45* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *16 904,71* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *151 485,44* |  |
| *ставка дворников* | *69 942,84* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *17 485,71* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *4 546,28* |  |
| *отпускные* | *7 357,99* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *33 971,82* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *9 091,67* |  |
| *налоги* | *9 089,13* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **75 897,37** | **1,39**  |
| *Благоустройство территории (услуги автовышки)* | *1 000,00* |  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *27 781,21* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (166 пог.м.)* | *46 296,16* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *820,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **110 646,68** | **2,03**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **12 339,39** | **0,23**  |
| **Итого** | **684 414,29** |  |
| Сведения о расходах по отдельным статьям затрат: - управление многоквартирным домом, - вывоз ТБО, - ремонтная служба управляющей организации, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". |