



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Автодорожная, д.5а

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	423 088.25	401 226.31
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	221 033.37	447 921.81
АО «Кспнерн Росэнергоатом» за отопление	576 793.55	410 320.92

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация с рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
6	31 янв 17	кв.14 Жингель Н.А.	Провести сверку расчетов по взносу за капремонт	Ответ №42/2017 от 10.02.2017 направлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: ул.Автодорожная, д.5а

Год постройки: 1984

Общая площадь квартир: 4586,81

10 октября 2017 г.

обновление

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электросети	Канализация	Благо-устройство	Прочее
2014		135 кв.м (текущий ремонт кв.13, 14,28,29,30 лестничная клетка над электрощитком в подъездах №1,2)		Текущий ремонт входов в подъезды №1-6.			Гидравлические испытания на прочность и плотность (акт от 06.06.2014г.) Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 -48 шт.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №7 от 21.01.2014г.		Ремонт МАФ	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (28 мая); подъезд №5 от тараканов (октябрь)
2015	11 пог.м. (текущий ремонт кв.1)	338 кв.м (текущий ремонт кв.58,59,72,86,88,87)					Гидравлические испытания на прочность и плотность (акт от 29.05.2015г.) Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 -15 шт; частичная замена труб Ø20,25,32 -15м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №301 от 17.08.2015г.	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 7м	Установлены: урна у подъезда №1, скамейка у подъезда №5; ограждение газона у подъезда №1 за домом (30 пог.м). Выполнен ремонт дороги (ямочный) 3 кв.м.	Произведена дезинсекция подвала и подъезда №6 от тараканов (18 августа).
2016		8,5 кв.м (текущий ремонт кв.73, подъезд №6 лестничная клетка)				Установлен общедомовой прибор учета. Замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 2шт.	Гидравлические испытания на прочность и плотность (акт от 31.05.2016г.)	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №477 от 17.08.2016 года	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 5м	Произведена установка решёток на продуха в подвал	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (апрель, май, июнь, ноябрь); дератизация подвала от крыс (июль).
2017	40 пог.м. (текущий ремонт кв., 1,80)	351,9 кв.м (текущий ремонт кв.30,44,45,87,88)	Ремонт и окраска цокольной части фасада 316 кв.м	Замена входной двери на металлическую в подъезде №4. Ремонт входной группы в подъезде №1-6. Выполнено утепление входных дверей в подъездах		Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 -21 шт; частичная замена труб Ø20,25,32 -11,5м	Гидравлические испытания на прочность и плотность (акт от 15.06.2017г.). Замена задвижки на шаровый кран Ø50 - 1шт.	Ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования Акт от 02.02.17г. Произведена полная замена силового (питающего) кабеля от ВРУ до подъездов.	Выполнена полная замена канализационных чугунных труб в подвале на трубы из ПВХ - 159 пог.м.	Ремонт и окраска МАФ	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (5 июля; 16 августа). Произведена уборка подвала.

**Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием
услуг по управлению многоквартирным домом
по ул. Автодорожная, д. 5а**

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 586.81	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	96 014.51	1.74
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	280 480.32	5.10
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	22 012.80	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	193 575.48	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	9 110.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	55 782.04	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	180 668.13	3.28
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	2 275.17	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	18 324.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	160 068.96	
Текущий ремонт общей собственности	43 137.59	0.78
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	37 694.19	
<i>Ремонт кровли</i>	5 443.40	
Управление многоквартирным домом	113 385.94	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	713 686.49	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	935 561.34	
Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01 2017г.	-430 344.63	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
30.03.2017