

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Автодорожная, д.5а, проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 14.11.2011г. по 20.11.2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 21.11.2011г.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.
3. О сдаче в аренду нежилого помещения, находящегося в общей собственности.
4. О замене инженерных сетей.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4598,51 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 81,42% (3744,31 кв.м.) голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Решения:

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): Л.И.Подушков, кв.65, Е.В.Теплинская, кв.61, Т.А.Сигорская, кв.28. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).

Проголосовало: «за» - 86,01% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Формулировка для голосования: Утвердить и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.11.2011г. по 31.12.2015г. со следующими существенными условиями:

- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору с включением в него монтажа общедомовых приборов учета потребления холодной и горячей воды, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли с целью устранения протечек, ремонт подъездов,
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.11.2011г. по 31.12.2012 года в размере 14,00 руб./кв.м.,
- установить плату за управление домом в размере 2,00 руб./кв.м.,
- собственники квартир обязаны ежегодно в срок до 31 января проводить общее собрание по рассмотрению отчета управляющей организации за истекший год и предложений управляющей организации по установлению платы за содержание и текущий ремонт на текущий год,
- в случае не проведения собственниками помещений ежегодного общего собрания в срок до 31 января управляющая организация вправе изменить плату за содержание и текущий ремонт, но не более чем на величину индекса потребительских цен на товары и услуги за истекший год, определяемого по данным Росстата РФ.

Проголосовало: «за» - 72,24% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Формулировка для голосования: Выбрать управляющей организации ООО «Коммуналсервис» на срок три года. Утвердить тариф за содержание и текущее обслуживание общего имущества дома 5а по ул.Автодорожная в размере 16 руб. 48 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения, без учета оплаты электроснабжения общедомового имущества и без утилизации ТБО, с 01.12.2011г. по 30.11.2012г.

Проголосовало: «за» - 12,49% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято. Заключить договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом»

Вопрос №3. О сдаче в аренду нежилого помещения, находящегося в общей собственности.

Формулировка для голосования: Сдать в аренду нежилое помещение, находящееся в общей собственности и расположенное в подъезде №4 дома по ул.Автомобильная-5а. Управляющей организации провести открытый конкурс с участием членов счетной комиссии по отбору арендатора указанного помещения. Поручить управляющей организации заключить с победителем конкурса договор аренды.

Проголосовало: «за» - 72,00% голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Заключение: Решение по вопросу №3 принято.

Вопрос №4. О замене инженерных сетей.

Формулировка для голосования: Поручить управляющей организации провести обследование стояков отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации с составлением акта. По итогам обследования управляющей организации подготовить предложения по замене указанных инженерных сетей.

Проголосовало: «за» - 85,59% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.


Заключение: Решение по вопросу №4 принято.

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах: один хранится у управляющей организации, два передаются членам счетной комиссии, один передается в Администрацию г.Удомля.

Счетная комиссия:


_____ Л.И.Подушков


_____ Е.В.Теплинская


_____ Т.А.Сигорская