Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная, д.5а** |
| **Период: Декабрь 2010 г. - Декабрь 2011 г.** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 596,41 |   |
| **Вывоз ТБО** | **60 566,17** | **1,01**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **253 657,89** | **4,25**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *41,84* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *198 306,18* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *55 309,87* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **180 381,90** | **3,02**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *2 835,96* |  |
| *Вывоз КГО* | *8 969,41* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июль)* | *4 332,00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *164 244,53* |  |
| *ставка дворников* | *75 764,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *18 941,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *4 545,84* |  |
| *отпускные* | *7 940,07* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *36 659,29* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *10 539,66* |  |
| *налоги* | *9 854,67* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **37 657,25** | **0,63**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 35 095,18 |  |
| *Ремонт подъездов и крылец* | 2 562,07 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **118 385,15** | **1,98**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **15 508,92** | **0,26**  |
| **Итого** | **666 157,28**  | **11,15**  |