Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Автодорожная, д.5а** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 595,51 |   |
| **Вывоз ТБО** | **73 435,40** | **1,33**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **222 837,71** | **4,04**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки* | *171 231,49* |  |
| *Электрические сети (ООО "Тверьэлектросетьстрой")* | *51 606,22* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **169 715,58** | **3,08**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 247,04* |  |
| *Вывоз КГО* | *9 559,02* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июнь, август)* | *5 490,00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *153 419,52* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **175 473,26** | **3,18**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *24 945,10* |  |
| *Ремонт кровли* | *107 655,72* |  |
| *Ремонт межпанельных швов* | *15 750,00* |  |
| *Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций (материалы)* | *27 122,44* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **126 284,61** | **2,29**  |
| **НДС** | **23 712,83** | **0,43**  |
| **Итого** | **791 459,40**  | **14,35**  |
|  |   |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2010г. по 31.12.2011г., в том числе:** | **659 336,00** | **666 157,28** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *630 869,91* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *19 327,07* |  |
| *за управление многоквартирным домом* | *9 139,02* |  |
| **За 2012 год, в том числе:** | **900 584,50** | **791 459,40**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *772 240,52* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *18 022,94* |  |
| *за управление многоквартирным домом* | *110 321,04* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **38 109,12** |  |
|  |  |  |
| Списание расходов на ремонт подъездов произведено в I квартале 2013 года на сумму 76658,31 рублей без учета стоимости замены почтовых ящиков. |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.