



Общество с ограниченной ответственностью

## Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111  
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом  
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

### Отчет

#### управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.10

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	574 539,45	566 975,13
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	350 214,87	400 053,19
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	690 650,79	591 979,73

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

*В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



## Учетная карточка дома

**Ул.Энтузиастов, д.10**

**1976г.**

**5105 кв.м.**

**Адрес:**

**Год постройки:**

**Общая площадь квартиры:**

23 июля 2018 г.

обновлене

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2016	Текущий ремонт 97 пог.м. (кв.88,102,114); шов между балконами над кв.84-85; примыкание балконов кв.15, 16,18,20,22,24)	Текущий ремонт 39 кв.м. (кв.45; козырьки балконов кв.14,15); установка оцинкованного отлива 6,5 пог.м.				Поверка ОДПУ.	Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 5 шт.; замена сборок в подвале подъездов №1-6. Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.08.2016г.	Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №8 (труба Ø160-18пог.м.). Замена канализации в подвале (труба Ø110-67пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №448 от 13.08.2016г.)		Деинсекция подвала от тараканов (май).
2017	Текущий ремонт 30 пог.м. (примыкание балконов кв.73,76,79,82,85)	Текущий ремонт 344,9 кв.м. (кв.13,14,15,54,55, 69,70,83,84,95,116; козырьки балконов кв.14,15,34,35; лестничная клетка подъезда №10); установка оцинкованного отлива 14,8 пог.м.; установка оцинкованного парапета 26 пог.м.	Произведена закладка пеноблоком технологических окон в подвальное помещение - 8шт.	Произведено утепление входных дверей в подъезды №1,2,3,4,5,6,8,9,10. Произведена ревизия низкоточной части этажных щитков.		Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15-9шт. армированная-16пог.м.)		Произведена замена труб наружного ливнеоттока кирпичной блок вставки-10пог.м.	Произведена ревизия поэтажных электрощитков с заменой неисправного оборудования (май). Измерение характеристик электрических сетей (протокол №83 от 13.08.2017г.)	Ремонт и окраска МАФ	
2018	Текущий ремонт 206 пог.м. (примыкание балконов кв.1,2,4,5,7,10,13, 58, 61,64,67,70; лестничная клетка подъезда №6 этажи1-5; кв.2,5,28,35)		Ремонт и окраска фасада (цокольная часть) - 560кв.м. Ремонт отмостки - 20 пог.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение - 6шт.	Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1-10.						Произведено асфальтирование тротуара и площадок перед подъездами №1-6.	Деинсекция подвала подъездов №1-6 от тараканов (июль)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.П.Ильченко



## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	5 105.00	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>106 884.65</b>	<b>1.74</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>368 127.58</b>	<b>6.01</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	24 508.80	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	260 397.29	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных услуг</i>	2 340.00	
<i>Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования</i>	17 096.59	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	63 784.90	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>295 794.95</b>	<b>4.83</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	800.00	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	6 860.00	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	21 226.87	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	266 908.08	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>89 868.10</b>	<b>1.47</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	34 780.85	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	40 225.00	
<i>Ремонт кровли</i>	14 862.25	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>126 195.60</b>	<b>2.06</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>986 870.88</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)</b>	<b>1 041 016.05</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.</b>	<b>-185 170.19</b>	

Управляющий-  
 индивидуальный предприниматель  
 П.А. Кантор  
 30 " 03 2018 г.

**Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10**

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	5 105.00	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>113 903.44</b>	<b>1.86</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>321 581.21</b>	<b>5.25</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	24 506.40	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	204 424.83	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных услуг</i>	2 340.00	
<i>Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей</i>	23 116.56	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	67 193.42	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>311 190.58</b>	<b>5.08</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	5 355.08	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>		
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	38 927.42	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	266 908.08	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>185 767.83</b>	<b>3.03</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	45 212.23	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	12 600.00	
<i>Ремонт кровли</i>	122 387.60	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	5 568.00	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>126 195.60</b>	<b>2.06</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 058 638.66</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)</b>	<b>1 041 420.00</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.</b>	<b>-38 220.24</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: [www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*

Управляющий-  
 индивидуальный предприниматель  
 П.А. Кантор  
 " 30 " 01 2018 г.