Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 099,50 |  |
| **Вывоз ТБО** | **61 394,15** | **1,00** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **262 893,95** | **4,30** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *630,16* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *203 432,92* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (установка насоса на системе горячего водоснабжения)* | *1 372,35* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *57 458,52* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **293 269,71** | **4,79** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *12 291,26* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *9 113,39* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (сентябрь 2011г.)* | *1 083,00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *18 579,45* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *252 202,61* |  |
| *ставка дворников* | *116 568,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *29 142,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *7 576,92* |  |
| *отпускные* | *12 262,95* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *56 618,06* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *14 902,52* |  |
| *налоги* | *15 132,16* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **205 400,55** | **3,36** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *28 914,33* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (592 пог.м.)* | *175 416,22* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *1 070,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **120 705,21** | **1,97** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **14 365,47** | **0,23** |
| **Итого** | **958 029,04** | **15,66** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.