Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 099,50 |  |
| **Вывоз ТБО** | **81 833,70** | **1,34** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **270 457,49** | **4,42** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *196 848,43* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *6 005,00* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | *2 187,15* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *65 416,91* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **290 675,23** | **4,75** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 609,20* |  |
| *Вывоз КГО* | *10 647,34* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *2 745,00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *42 722,97* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *232 950,72* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **367 503,94** | **6,01** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *40 541,23* |  |
| *Ремонт кровли (325 кв.м.)* | *189 758,01* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (74 пог.м.)* | *25 900,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *111 304,70* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **140 134,26** | **2,29** |
| **НДС** | **26 313,42** | **0,43** |
| **Итого** | **1 176 918,04** | **19,23** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **704 570,90** | **878 826,26** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *683 486,61* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *21 084,29* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **903 894,77** | **958 029,04** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *884 795,04* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *19 099,73* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **906 227,06** | **1 176 918,04** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *887 056,94* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *19 170,12* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **150 506,42** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.