Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10а** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 962,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **48 334,97** | **1,02** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **217 610,39** | **4,58** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *154 884,35* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *18 103,19* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *44 622,85* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **224 914,76** | **4,73** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *683,96* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *7 862,19* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *14 619,39* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *201 749,22* |  |
| *ставка дворников* | *93 264,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *23 316,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *6 062,16* |  |
| *отпускные* | *9 811,37* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *45 299,11* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *11 891,63* |  |
| *налоги* | *12 104,95* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **162 299,07** | **3,41** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *23 394,65* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (310 пог.м.)* | *89 620,17* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *49 284,25* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **91 820,73** | **1,93** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **14 956,41** | **0,31** |
| **Итого** | **759 936,33** | **15,98** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.