Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-10а** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 959,70 |  |
| **Вывоз ТБО** | **63 284,28** | **1,33** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **191 512,63** | **4,03** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *145 807,60* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *45 705,03* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **227 637,70** | **4,79** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *6 014,30* |  |
| *Вывоз КГО* | *8 214,97* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *33 022,97* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *180 385,46* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **21 422,06** | **0,45** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *21 422,06* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **108 812,56** | **2,29** |
| **НДС** | **20 432,05** | **0,43** |
| **Итого** | **633 101,28** | **13,32** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **546 789,43** | **754 179,12** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *530 138,64* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *16 650,79* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **703 239,36** | **759 936,33** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *688 281,77* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *14 957,59* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **704 711,48** | **633 101,28** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *689 554,87* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *15 156,61* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **282 280,28** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.