



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.12

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	772 665,53	778 931,92
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	463 236,60	783 401,07
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	925 049,97	658 077,13

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
12	29 янв 16	кв.53 Ломовцева С.К.	Ошибочно произведена оплата	Выполнить зачет оплаты

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-12

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	7 403.22	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	155 178.30	1.75
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	339 212.89	3.82
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	4 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Экспертиза с целью продления срока эксплуатации</i>	80 000.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	254 012.89	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	422 773.56	4.76
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	35 599.80	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	295 053.99	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	92 119.77	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	408 014.70	4.59
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 679.47	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	30 804.39	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	373 530.84	
Текущий ремонт общей собственности	76 438.53	0.86
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	39 577.73	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	29 880.00	
<i>Ремонт кровли</i>	6 980.80	
Управление многоквартирным домом	183 007.60	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	1 584 625.58	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	1 777 664.80	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	- 655 375.48	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*