



Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111  
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом  
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

**Отчет**

**управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Энтузиастов, д.12**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	775 679,70	841 385,21
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	400 788,18	372 091,93
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	1 001 564,93	996 660,41

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

*В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-12

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	7 403.22	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>165 260.67</b>	<b>1.86</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>280 910.97</b>	<b>3.16</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	18 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	261 710.97	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>465 636.18</b>	<b>5.24</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	35 575.80	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	303 576.53	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	2 340.00	
<i>Восстановительный ремонт электрических сетей (материалы)</i>	28 267.42	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	95 876.43	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>440 281.22</b>	<b>4.96</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	8 544.76	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	56 478.10	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 727.52	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	373 530.84	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>161 639.52</b>	<b>1.82</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	55 032.31	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	13 440.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	83 254.21	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	9 913.00	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>191 003.08</b>	<b>2.15</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>1 704 731.64</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)</b>	<b>1 777 262.80</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.</b>	<b>-696 179.99</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*