

## ПРОТОКОЛ №1/2018

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.12

г. Удомля

02 апреля 2018г.

#### Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 20 марта 2018г.,
- дата окончания проведения собрания - 01 апреля 2018г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 20.03.2018г. в 19.00 в актовом зале средней школ №2,
  - бланки решений передавались по адресу ул.Энтузиастов, д.12, кв.81,82,93.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.12.

Вид общего собрания - очередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 7403,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 7403,22 (1кв.м.=1 голос).

**Присутствующие:** 156 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 5459,15 (73,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Один собственник принял участие в собрании через законного представителя, один собственник через представителя по доверенности.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.
4. Отчет управляющей организации.
5. О проведении технического обследования многоквартирного дома.
6. О заключении договора управления и установлении размера платы за содержание жилого помещения.
7. О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

#### Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания В.П.Комарова, кв.81.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5399,95 голосов (98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,20 голосов (1,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

#### Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания О.И.Лебедеву, кв.93.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5399,95 голосов (98,92% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,20 голосов (1,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №3:** Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Т.Н.Комарова, кв.81; В.В.Макшанова, кв.82. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5332,65 голосов (97,68% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,50 голосов (2,32% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №4:** Отчет управляющей организации.

РЕШИЛИ принять к сведению отчет управляющей организации об исполнении договора управления в 2016-2017 годах.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5299,20 голосов (97,07% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,95 голосов (2,93% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** О проведении технического обследования многоквартирного дома.

РЕШИЛИ выполнить комплексное обследование технического состояния жилого дома с определением возможности его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимости восстановления, усиления, ремонта. Управляющей организации заключить договор на выполнение обследования с ООО «АспектПроект».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5360,10 голосов (98,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 67,30 голосов (1,23% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,75 голосов (0,58% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №6:** О заключении договора управления и установлении размера платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ заключить новую редакцию договора управления многоквартирным домом на следующих условиях:

- срок управления домом с 01.04.2018г. по 31.03.2023г.,
- размер платы за содержание жилого помещения устанавливается с 01.04.2018г. в размере 26,14 руб./кв.м.,
- управляющая организация вправе не чаще одного раза в год изменить плату за содержание жилого помещения. При этом индекс к планово-договорной стоимости работ и услуг по содержанию жилого помещения не может превышать индекс потребительских цен на товары и услуги за истекший период, определяемый по данным Росстата РФ,
- плата за содержание жилого помещения включает расходы на проведение обследования жилого дома.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5082,72 голосов (93,10% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 188,10 голосов (3,45% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,33 голосов (3,45% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №7:** О порядке размещения информации о проведении общих собраний и их результатов.

РЕШИЛИ сообщения о проведении общего собрания, решения, принятые общим собранием, и информация об итогах голосования размещаются на досках объявлений в подъездах жилого дома. Протоколы общих собраний передаются на хранение в управляющую организацию.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 5391,85 голосов (98,77% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 67,30 голосов (1,23% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол хранится в офисе управляющей организации по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Отчет управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.
5. Отчет управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.
6. Коммерческое предложение на проведение обследования от ООО «АспектПроект».
7. Договор управления многоквартирным домом.
8. Решения собственников.

Председатель собрания



В.П.Комаров

«02» 04 2018г.

Секретарь собрания



О.И.Лебедева

«02» 04 2018г.

Счетная комиссия:



Т.Н.Комарова

«02» 04 2018г.



В.В.Макшанова

«02» 04 2018г.