

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.12

г. Удомля

04 июня 2014г.

Место проведения собрания – площадка перед подъездом №3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7432,72 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (кв.№№ 1,2,3,4,6,8,11,12,13,14,19,21,23,25,26,28,29,30,32,33,35,36,37,39,42,43,44,45,46,48,49, 51,52,53,56,58,59,60,61,63,67,68,70,71,72,73,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96,98,100,101,102,103,104,105,106,107,108,110,113,114,115,116, 119,120,121,123,124,125,126,127,128,129,131,132,136,137,138,139,141,143,144) составляет 5324,92 кв.м. (71,64 % от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение порядка подсчета голосов.
2. Рассмотрение обращения управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта крыши.
3. Обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
4. Выборы лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта.

Рассмотрели: Обращение ООО «Управляющая организация «Умный дом» от 26.05.2014г. №497/2014 о необходимости выполнения капитального ремонта крыши. Техническое состояние крыши. Порядок проведения капитального ремонта, определенный разделом IX ЖК РФ, законодательством о капитальном ремонте многоквартирных домов в Тверской области.

Решили:

По вопросу №1:

Избрать председателем собрания В.П.Комарова, кв.81; секретарем собрания О.И.Лебедеву, кв.93. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №2:

Выполнить капитальный ремонт крыши.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №3:

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденным Постановлением Правительства Тверской области от 22

апреля 2014г. №210-пп, обратиться в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Администрации г.Удомля с заявлением о необходимости срочного проведения капитального ремонта крыши дома по ул.Энтузиастов, д.12, то есть ранее срока, установленного региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Поручить управляющей организации подготовить и направить соответствующее заявление в Администрацию г.Удомля.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

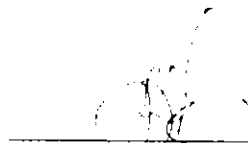
По вопросу №4:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Энтузиастов, д.12 по вопросам проведения капитального ремонта крыши, собственника квартиры №79 К.П.Гогочашвили.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один направляется передается в Администрацию г.Удомля, другой хранится у управляющей организации.

Председатель собрания



В.П.Комаров

Секретарь собрания



О.И.Лебедева