Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-12** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 7 442,72 |  |
| **Вывоз ТБО** | **91 430,24** | **1,02** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **291 570,32** | **3,26** |
| *Продление срока эксплуатации* | 22 714,00 |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 268 856,32 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **389 984,38** | **4,37** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 2 296,01 |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 299 645,41 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 88 042,96 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **402 674,61** | **4,51** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 1 367,93 |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 13 689,42 |  |
| *Дезинсекция и дератизация (сентябрь)* | 4 375,32 |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 30 143,19 |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 353 098,75 |  |
| *ставка дворников* | *163 200,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *40 800,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *10 608,00* |  |
| *отпускные* | *17 168,64* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *79 267,61* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *20 868,57* |  |
| *налоги* | *21 185,93* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **194 504,41** | **2,18** |
| *Обследование вентиляции* | 3 607,50 |  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 43 442,29 |  |
| *Ремонт межпанельных швов (430 пог.м.)* | 147 454,62 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **176 173,02** | **1,97** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **16 620,69** | **0,19** |
| **Итого** | **1 562 957,67** | **17,50** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.