Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-12** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 7 437,12 |  |
| **Вывоз ТБО** | **118 656,10** | **1,33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **266 920,48** | **2,99** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | 16 000,00 |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | 250 920,48 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **377 086,62** | **4,23** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *284 520,10* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | *2 846,02* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *89 720,50* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **419 958,71** | **4,71** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *399,83* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *61 939,55* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (февраль, июнь, октябрь)* | 5 625,00 |  |
| *Вывоз КГО* | *15 441,00* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *336 553,33* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **40 235,90** | **0,45** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *40 235,90* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **204 372,06** | **2,29** |
| **НДС** | **38 375,54** | **0,43** |
| **Итого** | **1 465 605,41** | **16,42** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.