



## Отчет

### управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.16

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	243 659.01	242 227.88
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	120 108.89	122 211.34
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	280 163.58	278 742.62

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

*В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.*

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес: **ул.Энтузиастов-16**

Год постройки: **1980г.**

Общая площадь квартир:

**2056,4 кв.м.**

обновлене 12 сентября 2018 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Благоустрой- ство	Прочее
2015	Текущий ремонт 143 пог.м. (кв.13,19,20,38,43).	Текущий ремонт 87,4 кв.м. (кв.13,15; лестничная клетка подъезда №1; балконы кв.14,15; козырьки входа в подъезд №1,2,3,4); установка оцинкованного отлива 42,7 пог.м.	Ремонт и окраска цокольной части фасада 160 кв.м.	Установлены металлические двери в подъезды №1,2,3,4. Текущий ремонт подъезда №1. Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1,2,3,4.	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80-1шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны РРØ20,25-2шт. Произведена замена стоек в подвале частично (труба 20-1пог.м.; труба РР Ø20-9пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2018г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №278 от 13.08.2018г.). Восстановлено освещение подвале в подъезде №4.	Произведена обрезка ветвей деревьев у подъезда №3.	Ремонт и окраска МАФ. Дезинсекция подвала от блох (июль).
2016	Текущий ремонт 15 пог.м. (кв.50).		Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение 3шт.		Установлен общедомовой прибор учёта.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2018г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №453 от 13.08.2018г.)		
2017	Капитальный ремонт 557 кв.м.		Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение 2шт.	Произведена ревизия низкоточной части этажных щитков.	Замена стояка в квартирах №11,14,27,29 (труба РР Ø25 армированная-12пог.м.; труба РР Ø20-1пог.м.)	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø50-1шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø20-12шт.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.07.2017г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №88 от 13.08.2017г.). Произведена ревизия поэтажных электрощитков с заменой	Установлены урны у подъездов №2,3,4.	Ремонт и окраска МАФ.
2018	Текущий ремонт 17 кв.м. (балконы кв.34,48,49)			Ремонт 4-5этажей после выполнения капитального ремонта крыши. Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1-4.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт.	Обследование запорной арматуры, стоек холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления с составлением акта (январь).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.07.2018г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №88 от 13.08.2018г.)		Ремонт и окраска МАФ.

## Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-16

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 056.40	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>43 056.51</b>	<b>1.74</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>130 409.98</b>	<b>5.28</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	9 873.12	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	86 543.78	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	9 270.47	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	24 722.61	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>107 038.22</b>	<b>4.34</b>
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	307.34	
Уборка мест общего пользования и придомовой территории	106 730.88	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>10 670.18</b>	<b>0.43</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	10 670.18	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>53 055.12</b>	<b>2.15</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>344 230.01</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)</b>	<b>419 505.60</b>	
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.</b>	<b>-100 268.41</b>	

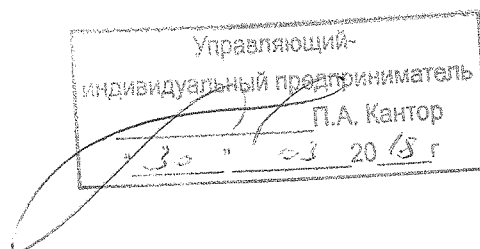
Управляющий-  
индивидуальный предприниматель  
П.А. Кантор  
"30" "03" 2018г

# Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-16

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 056.40	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>45 882.65</b>	<b>1.86</b>
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>127 468.78</b>	<b>5.17</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	9 871.92	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	82 249.02	
<i>Восстановительный ремонт электрических сетей</i>	8 939.62	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	26 408.22	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>109 953.58</b>	<b>4.46</b>
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	3 222.70	
Уборка мест общего пользования и придомовой территории	106 730.88	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>22 036.83</b>	<b>0.89</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	22 036.83	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>53 055.12</b>	<b>2.15</b>
<b>Итого израсходовано управляющей организацией</b>	<b>358 396.96</b>	
<b>Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)</b>	<b>419 505.60</b>	
<b>Задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.</b>	<b>-134 985.84</b>	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:  
[www.gkh-udomlya.ru](http://www.gkh-udomlya.ru).*


 Управляющий-  
 индивидуальный предприниматель  
 П.А. Кантор  
 30 " 03 2018 г