Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-16** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 055,90 |   |
| **Вывоз ТБО** | **25 397,23** | **1,03**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **106 119,17** | **4,30**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | *1 410,41* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *81 740,37* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *22 968,39* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **105 025,68** | **4,26**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *379,98* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *3 758,09* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *100 887,61* |  |
| *ставка дворников* | *46 628,52* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *11 657,13* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *3 030,85* |  |
| *отпускные* | *4 905,32* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *22 647,86* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *5 964,67* |  |
| *налоги* | *6 053,26* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **122 680,63** | **4,97**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *12 991,49* |  |
| *Ремонт кровли (150 кв.м.)* | *109 689,14* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **50 293,96** | **2,04**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **6 176,73** | **0,25**  |
| **Итого** | **415 693,40** | **16,85**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.