Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-16** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 055,20 |   |
| **Вывоз ТБО** | **32 827,22** | **1,33**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **103 220,25** | **4,19**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *80 012,97* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *23 207,28* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **97 608,15** | **3,96**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *110,45* |  |
| *Вывоз КГО* | *4 248,07* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *93 249,63* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **17 043,23** | **0,69**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *14 022,86* |  |
| *Ремонт кровли* | *2 168,62* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *851,75* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **56 476,90** | **2,29**  |
| **НДС** | **10 604,83** | **0,43**  |
| **Итого** | **317 780,58** | **12,89**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За период с 01.12.2009г. по 31.12.2010г., в том числе:** | **282 376,12** | **441 614,87** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *273 513,81* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *8 862,31* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **366 146,49** | **415 693,40**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *357 813,63* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *8 332,86* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **365 855,56** | **317 780,58**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *357 686,00* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *8 169,56* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **4 103,30** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.