



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Министра России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2016 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.26**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	181 127,74	199 299,75
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду (оплата в т.ч. за отопление за 2015 год)	98 301,44	243 709,24
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	276 727,87	156 324,84

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствует.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт: фонд капитального ремонта формируется на специальном счете №40705810363000000092, открытом в Тверском ОСБ №8607 Сбербанка России. За 2016 год на счет поступило 392192,08 руб. Остаток средств на счете по состоянию на 01.01.2017г. составляет 392192,08 руб.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора – отсутствует.
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-149/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-4867/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-5823/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-11581/2016	ответчик
Арбитражный суд Тверской области	А66-13049/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-508/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-680/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-721/2016	ответчик
Удомельский городской суд	2-23/2017	ответчик

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-26

Период: 2016 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 200.10	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	46 062.51	1.74
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	69 430.12	2.63
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	4 500.00	
<i>Реставрация паспортов лифтов</i>	1 000.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	1 200.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 730.12	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	131 240.49	4.97
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 561.92	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	89 504.92	
<i>Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета</i>	3 460.00	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	27 713.65	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	103 726.30	3.93
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	1 091.65	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	9 251.85	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	93 382.80	
Текущий ремонт общей собственности	52 628.89	1.99
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	12 230.99	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	32 527.19	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	7 870.71	
Управление многоквартирным домом	54 386.47	2.06
Итого израсходовано управляющей организацией	457 474.78	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	528 024.00	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2017г.	-156 565.94	

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*