

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.26,
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

02 апреля 2016г.

Инициаторы собрания: ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление домом.

Дата, время и место проведения очной части собрания – 30.03.2016г. в 19.00 часов, площадка перед домом.

Решения собственников принимались по 31.03.2016г.

Получено 57 решений собственников. Два бланка решений признаны недействительными.

Собственников помещений, принимавших участие в голосовании через представителя по доверенности, не имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2200,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (помещения №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36) составляет 1670,15 кв.м. (75,91% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие спецсчета и совершения операций по нему.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Принято решение выбрать председателем собрания О.В.Алмаеву, кв.28; секретарем собрания Е.М.Демкину, кв.30.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1640,85 голосов (98,25% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,30 голосов (1,75% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №2:

Принято решение выбрать счетную комиссию в составе: Г.В.Липницкий, кв.20; Е.А.Липницкая, кв.20. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №3:

Принято решение изменить владельца специального счета с Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1520,70 голосов (91,06% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 29,30 голосов (1,75% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,15 голосов (7,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №4:

Принято решение выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1550,00 голосов (92,81% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,15 голосов (7,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №5:

Принято решение выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1520,70 голосов (91,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,45 голосов (8,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Председатель собрания



О.В.Алмаева, кв.28

Секретарь собрания

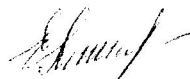


Е.А.Демкина, кв.30

Счетная комиссия:



Г.В.Липницкий, кв.20



Е.А.Липницкая, кв.20