

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г.Удомля Тверской области, ул. Энтузиастов, д. 26**

г. Удомля

17 июня 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2204,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принимающих участие в собрании (квартиры №№ 1,4,5,7,8,12,13,15,16,19,20,22,26,27,28,30,31,33,35,36) составляет 1225,2 кв.м. (55,58%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Один голос = одному кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО УО "Умный дом".
3. Продление договора управления.
4. Выборы домового комитета.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По вопросу №1:**

1. Избрать председателем собрания Д.И.Александровского (квартира № 27), секретарем собрания Е.В.Бельшеву (квартира № 5).  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.

**По вопросу №2:**

1. Принять отчет управляющей организации к сведению.  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.
2. Согласовать стоимость капитального ремонта кровли в размере 249548 рублей.  
Определить июнь 2010 года последним месяцем начисления платы за капитальный ремонт кровли в размере 3,22 руб./кв.м. общей площади квартиры.  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.

**По вопросу №3:**

1. Выбрать управляющей организацией на период по 31 декабря 2013 года ООО «Управляющая организация «Умный дом».  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.
2. Установить на период с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года плату за жилое помещение в размере 17,00 руб./кв.м. общей площади квартиры, в том числе: содержание и текущий ремонт – 12,14 руб./кв.м., эксплуатация лифта – 2,86 руб./кв.м., управление домом – 2,00 руб./кв.м.  
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.  
Решение принято.
3. Включить в договор с ООО «Управляющая организация «Умный дом» следующие существенные условия:

- плату за электроснабжение мест общего пользования начислять отдельно от платы за содержание и текущий ремонт отдельно по каждой квартире в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- разрешить управляющей организации проводить ежегодную (начиная с 2012 года) индексацию платы за жилое помещение на текущий год при не проведении общего собрания собственников помещений в доме до 20 января текущего года, но не более индекса роста потребительских цен по данным Росстата РФ.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

4. Включить в перечень работ по текущему ремонту жилого дома на 2011 год ремонт подъезда. Перед началом работ согласовать со старшим по дому виды работ и смету.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

5. С 01.06.2010 отменить ранее принятое решение общего собрания об освобождении собственников квартир на 1 этаже от оплаты за эксплуатацию лифта. Плату за эксплуатацию лифта начислять в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 86,7%; «ПРОТИВ» - 13,3%

Решение принято.

#### По вопросу №4:

1. Выбрать старшим по дому Д.И.Александровского (квартира № 27).

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания



Д.И.Александровский

Секретарь собрания



Е.В.Белышева