

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.26

г. Удомля

17 февраля 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2200,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36) составляет 1726,08 кв.м. (78,44% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения собственников принимались до 16.02.2014г.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение перечня работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление сроков работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **По вопросу №1:**

Выбрать счетную комиссию в составе: О.В.Алмаева, кв.28; Г.В.Липницкий, кв.20; Д.И.Александровский, кв.27. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. Протокол общего собрания подписывается счетной комиссией.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1726,08 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

##### **По вопросу №2:**

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1667,48 голосов (96,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 75,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 58,60 голосов (3,39% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №3:**

Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Тверской области.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1726,08 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 78,44% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

**По вопросу №4:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Тверской области от 15.10.2013г. №490-пп.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1504,98 голосов (87,19% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 68,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 58,6 голосов (3,39% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,50 голосов (9,41% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №5:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Отделении №8607 Сбербанка России.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1494,55 голосов (86,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 67,92% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 58,6 голосов (3,39% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,93 голосов (10,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №6:**

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
2. Ремонт крыши.
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

4. Утепление и ремонт фасада.
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и теплоснабжения с установкой общедомовых приборов учета.
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета.
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета.
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
10. Разработка проектной документации.
11. Оплата услуг по строительному контролю.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1596,48 голосов (92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 72,55% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,60 голосов (7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

**По вопросу №7:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» 1608,68 голосов (93,20% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,11% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 117,4 голосов (6,80% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один передается в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, один хранится у управляющей организации.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ О.В.Алмаева, кв.28

  
\_\_\_\_\_ Г.В.Липницкий, кв.20

  
\_\_\_\_\_ Д.И.Александровский, кв.27